





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0126092704090 Payment Date : 09/01/2026

Received from DHC, Mobile number 8169226795, an amount of Rs.6800/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI21-553-2026 dated 09/01/2026 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban.



Payment Details

Bank Name :	SUN	Receipt Date :	09/01/2026
Bank CTN :	10029702026010903964	REF No. :	0283018618039
Deface No :	01260927040900	Deface Date. :	09/01/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मंबई - २१/		
५५३	₹	९७००
२०२६		





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GPN MH014964179202526P		BARCODE		Date 08/01/2025 15:22:16	Form ID 251
Department Inspector General Of Registrars			<b>Payer Details</b>		
Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment			PAN No.(If Applicable) AN/DGUXK1		
Office Name MB-21 SUB REGISTRAR MUMBAI 21		Full Name		INFINITY CONSTRUCTIONS	
Location MUMBAI		Flat/Block No.		Building No 22, known as Siddharth Nagar	
Year 2025-2026 One Time		Premises/Building		Parade G.H.S.L. bearing C.T.S. No.348/66 to 69	
Account Head Details		Road/Street		at MIDHA Layout, Siddharth Nagar IV, Pashad	
0030045501 Stamp Duty	Amount In Rs. 500.00	Area/Locality		Goregaon, Goregaon West	
0030053304 Registration Fee	1000.00	Town/City/District		Mumbai	
		PIN		4 0 0 1 0 4	
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName-MH014964179202526P			
		Amount in Words		One Thousand	
<b>Total</b>		1,500.00			
<b>Payment Details</b> STATE BANK OF INDIA			<b>FOR USE BY RECEIVING BANK</b>		
<b>Cheque/DD Details</b>			Bank CIN	Ref. No.	1000002025010000276 32528301937
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	08/01/2025 15:22:16 MUMBAI Not verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Serial No., Date Not verified with Serial		



Department ID: XXXXXX0190  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 Note: चेहा वीस दुसरा विवरण सादरपत्रात नोंदणी कार्यालयात द्यावायची नसू शकते. नोंदणी व कार्यालयात द्यावायची तक्रार स्थान लागू आहे.

मबई - २१७		
५४३	४	१७००
२०२६		



**UNDERTAKING**

To,  
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,  
Mumbai Housing & Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra (East),  
Mumbai - 400051.

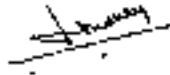
Sub.: Proposed redevelopment of existing bldg. no. 22, known as "Siddharth Nagar Paradise C.H.S. Ltd." on plot bearing CTS No. 348, 348(66), 348(67), 348(68), 348(69), of village Pahadi Goregaon, at MHADA Layout, Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai - 400104.

Payment of Stamp duty paid by the Developer.

- Ref.: 1. Government Notification issued under No. TPS.1820/AN-27 P.K.80/20/UD-13 Dated 14.01.2021  
2. Hon. VP & CEO/A's Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021.  
3. MHADA NOC vide No. CO/MB/REE/NDC/F-1764/683/2022 Dated 23.03.2022

Sir,

I, Mr. Irshad Hanif Mulla, Authorized signatory/Partner of M/s. Infinity Constructions having registered address 1st Floor, Building No. 10, Rohini C.H.S. Ltd., Shastri Nagar Goregaon (West), Mumbai - 400104. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 23<sup>rd</sup> February 2022, with the Society.



मबई - २१/  
५५३ ५ १९००  
२०२६



as under:

Not have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for Area admeasuring 3117.57 Sq. mtrs. (2917.57 Sq. mtrs. Residential + 200 mtrs. Non-Residential) BUA as per Government of Maharashtra Notification dated 14.02.2022 and he has availed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 2690.45 Sq. mtrs. BUA as per Government of Maharashtra Notification dated 14.02.2022. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Sr. No.	Registration Office	Registration No. or Doc. No. and year	Date Of Registration	Unit / Flat No.	Paid Stamp Duty Amount	Paid Reg. Fees Amount	(Sq. Mts.) Built-up Area	Seller Name (Developer)	Purchaser Name
01	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali G)	BRL-6-11733-2024	24-05-2024	403	488500	30000	46.19	Infinity Constructions	Mrs. Ankita Goel & Mr. Abhishek Goel
02	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali G)	BRL-6-1336-2025	17-01-2025	502	720000	30000	61.52	Infinity Constructions	Mr. Ramanjeet Singh Sidhu & Mrs. Neha Ramanjeet Singh Sidhu
03	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali G)	MB121-6963-2025	03-04-2025	503	390000	30000	46.19	Infinity Constructions	Ms. Mangala Namdeo Wagh
04	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali G)	MB121-12026-2025	15-06-2025	601	885000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Pankaj Prabhakar Samarth & Ms. Sapna Shyamsunder Gupta (After Marriage) Mrs. Sapna Pankaj Samarth
05	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali G)	BRL-6-16479-2023	07-08-2023	603	435500	30000	46.16	Infinity Constructions	Ms. Bhavana Amritlal Kapadia
06	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali G)	MB121-22736-2025	17-11-2025	701	840000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Sainath Vijaykumar Subramaniam

*[Handwritten signature]*



07	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MB121- 8447- 2025	24-04-2025	801	720000	30000	67.52		Mr. Prasad Shriyash Makare & Mrs. Smita Shrinikant Makare
08	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-G- 24436- 2024	18-11-2024	802	717000	30000	61.52		Mr. Mithalal Chandradev Jayaswal & Mr. Kunal Mithalal Jayaswal
09	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 15661- 2024	16-07-2024	803	500500	30000	46.16	Infinity Constructions	Mr. Ashok Dyandev Konde & Mr. Gaurav Ashok Konde
10	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL 6 24439- 2024	18-11-2024	901	717000	30000	67.55	Infinity Constructions	Mr. Dipak Hiralal Rath
11	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 15404- 2024	12-07-2024	902	650500	30000	61.51	Infinity Constructions	Mr. Hiren Dhanpat Parmar & Mr. Dhanpat Jugraj Parmar & Ms. Rekha Dhanpat Parmar
12	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MB121- 6973- 2025	03-04-2025	1001	720000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Chetan Ramesh Malap & Mr. Ramesh Mahadev Malap & Mr. Shubham Ramesh Malap
13	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MB121- 12235- 2025	18-06-2025	1101	792000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Hariom Pannalal Gupta & Mrs. Sarita Hariom Gupta
14	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 26022- 2023	12-12-2023	1102	652000	30000	61.52	Infinity Constructions	Mr. Bahraiz Firdaus Irani
15	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 12576- 2022	10-06-2022	1103	1457000	30000	120.07	Infinity Constructions	Mrs. Krupa Girish Kataria & Mr. Girish Mohanlal Kataria
				1104					


*[Handwritten signature]*

मकई - २१/		
५५३	७	१५०
२०२६		



16	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 2802- 2025	30-01-2025	1201	891000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Gourav Gupta
17	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 2024	22-02-2024	1202	660000	30000	61.51	Infinity Constructions	Mr. Vishnu Appa Masurkar & Mrs. Darshana Appa Masurkar
18	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MB121- 5745- 2025	19-03-2025	1301	750000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Pradeep Sankleshwar Sulhar & Mrs. Neelam Pradeep Sulhar & Mr Krutath Pradeep Sulhar
19	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 18162 2024	16-08-2024	1302	795000	30000	61.51	Infinity Constructions	Mr. Sandeep Anand Poojari
20	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 1333- 2025	17-01-2025	1303	408000	30000	46.19	Infinity Constructions	Mrs. Shushila Siddharth Shinde
21	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 21584- 2024	08-10-2024	1501	749000	30000	67.54	Infinity Constructions	Mr. Mahendra Manlal Jain & Mr. Bhavesh Mahendra Jain & Mrs. Bhavika Mahendra Jain
22	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 20134- 2024	13-09-2024	1502	690000	30000	61.51	Infinity Constructions	Mr. Raghupathi Ramula Chiraboina & Mr. Manohar Raghupati Chiraboina
23	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 17874- 2024	13-08-2024	1503	489000	30000	46.16	Infinity Constructions	Ms. Leelaben Kanjibhal Gada & Ronal Kanjibhai Gada
24	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MB121- 9410- 2025	07-05-2025	1601	792000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Serjerao Krishna Patil & Mrs. Varsha Serjerao Patil

*[Handwritten signature]*

25	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 8748- 2023	27-04-2023	1602	689000	30000	61.52		Mr. Bhavesh Balkrishna Shah, Bhavesh Meeth Bhavesh Shah, & Mr. Praneesh Bhavesh Shah
26	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 8747- 2023	27-04-2023	1603	489000	30000	46.16	Infinity Constructions	Mr. Pranay Bhavesh Shah, & Ms. Snehal Prabhu, & Mr. Bhavesh Balkrishna Shah
27	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 5733- 2024	07-03-2024	1701	627000	30000	67.54	Infinity Constructions	Mrs. Savita Joshi Fernandes
28	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 23857- 2024	08-11-2024	1702	882000	30000	61.52	Infinity Constructions	Mrs. Vidya Bhamesh Awad & Mr. Bhamesh Naradeo Awad
29	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 15965- 2023	28-07-2023	1703	489000	30000	46.16	Infinity Constructions	Mrs. Jaymala Hanumant Gosavi
30	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21- 5892 2025	21-03-2025	1801	624000	30000	67.52	Infinity Constructions	Ms. Manisha Vanayak Gawande & Ms. Pushpa Mahadev Padwal
31	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	BRL-6- 27902- 2024	29-12-2024	1802	732000	30000	61.53	Infinity Constructions	Mr. Naman Rajeshkumar Pandey & Mr. Rajeshkumar Premnath Pandey
32	Jt. SRO Mumbai-21 (Jt. SRO Borivali 6)	MBI21- 16988- 2025	20-08-2025	1803	606000	30000	46.19	Infinity Constructions	Mr. Nikhil Dilip Davalia & Mr. Nitya Nikhil Davalia & Mr. Nimesh Dilip Davalia

*[Handwritten signature]*

मबई - २१/		
५५३	२	१९९०
२०२६		



	Jt. SRO Mumbai-21 {Jt. SRO Borivali 6}	BRL-6- 14384- 2023	22-06-2023	1804	947000	30000	85.91	Infinity Constructions	Mr. Parmeshwar Ramdhar Gupta & Mrs. Bhagyashri Parmeshwar Gupta
34	Jt. SRO Mumbai-21 {Jt. SRO Borivali 6}	BRL-6- 14384- 2023	10-07-2023	1901 1902 1903 2001 2002 2003 2004	4756700	30000	436.29	Infinity Constructions	Mr. Firdouse Shapur Irani
35	Jt. SRO Mumbai-21 {Jt. SRO Borivali 6}	BRL-6- 8596- 2023	26-04-2023	1904	851000	30000	78.10	Infinity Constructions	Mr. Ignatius Jerry Clytone & Mrs. Vindo Vigla Clytone
36	Jt. SRO Mumbai-21 {Jt. SRO Borivali 6}	MBI21- 14633- 2025	17-07-2025	2201	825000	30000	67.52	Infinity Constructions	Mr. Sagar Baburao Kesarkar & Mr. Baburao Shankar Kesarkar
37	Jt. SRO Mumbai-21 {Jt. SRO Borivali 6}	MBI21- 6864- 2025	03-04-2025	2202	783000	30000	61.52	Infinity Constructions	Mrs. Kajal Sanjeev Bhatt & Mr. Karan Sanjeev Bhatt & Mrs. Malini Pranod Bhatt
<b>Total</b>							<b>2690.45</b>	<b>(Residential)</b>	

- 1) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and same is submitted to your office along with Index - II.
- 2) We have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "[www.infinityconstructions.in](http://www.infinityconstructions.in)" as per the guidelines of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and MHADA Letter dated 30/12/2025.

*[Handwritten signature]*

मबई - २१/		
५५३	१०	१९०
२०२६		

However, some flats for the area admeasuring 288.5 sq.mtrs. (BUA) have not been sold out yet the details of the flats are as under:

Sr. No.	Unit/Flat No.	Area (sq.m <sup>2</sup> .) BUA	"Seller Name" (Developer)	"Purchaser Name"
1	202	67.53	Infinity Constructions	Unsold
2	401	67.53	Infinity Constructions	Unsold
3	404	85.91	Infinity Constructions	Unsold
4	501	67.53	Infinity Constructions	Unsold
Total		288.5	[Residential]	



However, Commercial for the area admeasuring 200 sq.mtrs. (BUA) have not been sold out yet the details of the Commercial are as under:

Sr. No.	Non-Residential	Area (sq.m <sup>2</sup> .) BUA	"Seller Name" (Developer)	"Purchaser Name"
1	Office at 1st Floor	200	Infinity Constructions	Unsold

3) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, We herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department / Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 09<sup>th</sup> Day of Jan, 2026

For INFINITY CONSTRUCTIONS

(Mr. Irshad Hanif Mulla)  
Partner



WITNESS:

Devendra Menta DEVENDR MENTA

Azal Darvesh AZAL DARVESH

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(1)

मबई - २१/		
५५३	११	१७०
२०२६		

1. Mrs. Ankita Goel
  2. Mr. Abhishek Goel
- G/3, Kenwood Apartments, Opp High Point, Lokhandwala Complex,  
Andheri West, Mumbai - 400053.

Email: shethankita3@gmail.com | abhigoel79@yahoo.co.in  
Mobile No.: +919819417997 | +919769660133



### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, 1. Mrs. Ankita Goel, 2. Mr. Abhishek Goel, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/1118/2022
2	Survey No. & CS/CIS No	348/66 TO 69
3	Village	MAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L 5 / Architect	Space Makers
6	Flat No	403
7	Floor No	4th
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL 6-11743-2024
10	Date of Registration	24-04-2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 518160/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-11743-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

Ours Faithfully,

*Ankita*

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mrs. Ankita Goel
2. Mr. Abhishek Goel

11733339 11-10-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुयम निबंधक सह दु.नि.मुंबई 21 दस्ता नं.गांक : 11733/2024 नेवणी : Regn:630
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंदेगांव		महई - २९/
(1) शिरोखावा प्रकार	फरारनामा	५५३ १२ १७
(2) मीमांदात	8136000	२०२६
(3) बाजाराच्या/गा.रेपटच्या/बा.बा.वेतनी/आकाराची वेतनी को.पट्टेदार ने नमुद करावे)	7412109.3	
(4) पुनरपन,पोरहरिसा व फरारनामा(अस्त्यास)	1) पालिकेचे नाव -Mumbai M.A.na.pa. इतर वर्णन :सा.वेतनी: पत्ता नं. १०३, माळा नं: ववधा मजला बिल्डिंग नं. 22, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ नगर, ब्लॉक नं: को.ओष.सोसायटी लिमिटेड, रोड : सिद्धार्थ नगर, पुरीगाव, पश्चिम C.T.S. Number - 348 348/66 to 69 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	46.19 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तर.		
(7) दस्तऐवज कठन देण-या/सिद्धार्थ ठेवणा-या पक्षी/साथे नव किंवा दिवणी न्यायालयाने हुकुमना किंवा आदेश अस्त्यास/प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हकिमिती कन्स्ट्रक्शन्स ने भागीदार इरफाव इनीफ मुल्ला व स्वता येणारे इरफाव इनीफ मुल्ला वप -51 पत्ता -प्लॉट नं: हकिमिती कन्स्ट्रक्शन्स, माळा नं: पहिला मजला बिल्डिंग नं.10, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर रोडिंगी, ब्लॉक नं: को.ओष. इन्फ्लिक्स सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. कस्तुरीनगर गोंदेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड -400100 पॅन नं:-AAAH17170F	
(8) दस्तऐवज कठन देण-या पक्षी/साथे न किंवा दिवणी न्यायालयाने हुकुमना किंवा आदेश अस्त्यास/प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अशिता गोपल वप-37; पत्ता -प्लॉट नं: प्लॉट नं. 603, माळा नं: सत्यम मजला, इमारतीचे नाव: केन्वुड अपार्टमेंट ब्लॉक नं: को.ओष.सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. रेस्टोरेट समोर आझाद नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400053 पॅन नं.-BAJPS1959M 2) नाव:-अशिशेक गोपल वप-14; पत्ता -प्लॉट नं: प्लॉट नं. 603, माळा नं: सत्यम मजला, इमारतीचे नाव: केन्वुड अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: को.ओष.सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: रेस्टोरेट समोर आझाद नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400053 पॅन नं.-AGLPO/545K.	
(9) दस्तऐवज कठन दिवणाचा दिनांक	24/05/2024	
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024	
(11) अनुक्रमिक, लंड व पुढ	11733/2024	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	488500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) खेरा		
मुद्रांक/सहाजी किंवा/त घेतलेला तपशील :-		
मुद्रांक शुल्का आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

मबई - २१/  
 ५५३ ९३ ९५५  
 २०२५

CHALLAN  
 MTR Form Number-6

GRN	MN001647313202425R	BARCODE	Date		B25
Department	Inspector General Of Registration		TAX ID / TAN (if Any)		
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt		PAN No.(if Applicable)		
Office Name	BRLE_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6		Full Name		
Location	MUMBAI		INFINITY CORPORATIONS		
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	FLAT NO 403,4TH FLOOR,SIDDHARTHAGAR		
0030043001 Stamp Duty(Bank Portal)	488500.00	Road/Street	SIDDHARTHAGAR,GORFGAON W		
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI,PARADISE CHS LTD		
		Town/City/District			
		PIN	4 0 0 1 0 4		
		Remarks (if Any)	Prop. mvlly=Immovable-Prop. Amt=8130000.00-Prop. area=48.19-Prop. area UOM=Sq Meter-oth. Prop. ID=PAN-EMPS1858M-oth. Prop. Name=MRS ANKITA GOEL-		
		Amount In Words	Five Lakh Eighteen Thousand Five Hundred Rupees Only		
	5,18,500.00				
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN	Rel. No.	88103332024050651138 741575969	
Cheque/DD No.		Bank Date	RRI Date	06/05/2024-17:51:10 07/05/2024	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scrp# No. , Date	100 , 07/05/2024		



Department ID: \_\_\_\_\_ Mobile No: 918878948020  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
 टाच्यु चालन केवल मुंबई नॉन-रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट्स के रजिस्ट्रार कार्यालयों में ही वैध है, बाकी जगहों पर अमान्य माना जाएगा।

Signature Not Verified

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No	Defacement Date	Gravel	Defacement Amount
1	(S)-388-11733	00013198072202425	24/05/2024-17:52:00	JBR196	30000.00
2	(S)-389-11733	0001379802202425	24/05/2024-17:52:00	JBR196	488500.00
Total Defacement Amount					5,18,500.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B

मबई - २१/		
५५३	१०	११९०
२०२६		

1. Mr. Ramanjeet Singh Sidhu
2. Mrs. Neha Ramanjeet Singh Sidhu

B-406, Vidyanagar Building, Evershine Nagar, Malad West, Mumbai 400 064

Mobile No: +91 98880 38088



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, states that, 1 Mr. Ramanjeet Singh Sidhu 2 Mrs. Neha Ramanjeet Singh Sidhu have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as follows:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GORFGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	502
7	Floor No	5 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-6-1336-2025
10	Date of Registration	17/01/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-1336-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

- 1 Mr. Ramanjeet Singh Sidhu
- 2 Mrs. Neha Ramanjeet Singh Sidhu



मनई - २१/  
 ५५३ १६ १७०  
 २०२६



**CHALLAN**  
 MTR Form Number-6

SWR 14-01144794-20240229		BANKING		MTR FORM NUMBER-6		Page 1 of 2	
Department Director General Of Registration				Stamp Duty			
Type of Payment				Tax ID: Tax (if Any)		Date of Application	
Office Name MTR, JT SUB REGISTRAR BOMBAY 0				Pub Name		PROPERTY DESCRIPTIONS	
Location MUMBAI				Plot/Block No.		FLAT NO 08C, 8 TH FLOOR, PAPERNO	
Year 2024-2025 One Year				Floor/Building		AVENUE, BLDG NO 22	
Account Head Details		Amount by Rs.		Provident		SOCIALITY NAME: BOREGACHA WEST	
000004607 Stamp Duty		75000.00		Assessment		MUMBAI	
000003301 Registration Fee		20000.00		Form E Regd/Unregd		6 0 0 1 0 1	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             मनई - ६/              ५५३ १६ १७३              २०२६           </div>				Remarks (if Any)		MUMBAI-CR-1200000-18702-2024-01-01-01-01-01-01	
				Approved In		Seven Lines Only (Maximum Figures Only)	
Total		95000.00		Words			
Payment System STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN INTEGRATED BANK			
Cheque/DD Details		Bank CNR		Pub No.		SUCCESSORSHIP/ISSUANCE	
Chequed No.		Bank Date		Pub Date		ISSUANCE-AC/DC	
Name of Bank		State Branch		Branch Name		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Branch No.		Date		MTR Form-6 with Stamp	



DISCLAIMER: This Challan is valid for payment to be registered in State Registrar office only. Not valid for any other purpose.  
 NOTE: This Challan is valid for payment to be registered in State Registrar office only. Not valid for any other purpose.

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per Form

मबई - २१/		
४४३	१७	१९०
२०२६		

Ms. Mangala Namdeo Wagh

ROAD NO. 10, NEAR DR. BABA SAHEB AMBEDKAR GROUND,  
MOTRAL NAGAR NO - 1, GOREGAON WEST, MUMBAI - 400104

Mobile No. +91 98694 23700



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

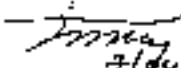
I/We, the undersigned, states that, Ms. Mangala Namdeo Wagh purchased the unit viz Flat / Shop / Commercial Premises, the details of the same are as under

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/FF/FP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	503
7	Floor No	5 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI-21-6963-2025
10	Date of Registration	03/04/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	4,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-6963-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
Unit Purchaser / Customer / Allottee  
Ms. Mangala Namdeo Wagh

6963389	<b>सूची क्र.2</b>	दुयम निवेदन - सह दु.नि.मुंबई 21
11-10-2025		दस्ता क्रमांक 6963/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:53m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.महाडीगोरगाव</b>		<b>मबई - २१/</b>
(1) विलेखान्त प्रकार	करारनामा	443 96 990
(2) मोबदला	7700000	२०२६
(3) बाजारभाव भाडेगटदगाल्या व विलेखान्त प्रकार आकारणी देतो जी घट्टेदान ते नमुद करावे.	7782737.86	
(4) भू.मापन, पोटहिस्सा व परतंत्रण (असलपत्र)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Mh.na.pa. इतर वर्णन : अतः माहिती: सदनिका नं. 503, 5वा मजला, बिल्डिंग नं. 22, पॅराडाईज एवेन्यू, सिव्हीट टॉवर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-400104. सदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 41.99 चौ.मी. कार्यालय मंडिला खरेदीदार अशल्याचे दस्त आम्हान आदेश क. मुद्रांक-3021/मिनी सी.टी.एस/प.के. 107/म-1(धोरण), दि.31/03/2021 नुसार सदरच्या दस्त घट्टेदान 5% गुंदाक शुल्क भरण्यात आले असून गटिलाकरीता 4% मुद्रांक शुल्क व 1% अकारण शुल्क शुल्काची सवतत देण्यात आली आहे. (( C.T.S. Number : 34862 T065 ; ))	
(5) क्षेत्रफळ	16.19 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेस तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिच्या ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा ठेवणी : याचालपात्र हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिने नाव व पत्ता.	1): नाव - इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स भागीदार इन्व्हेस्ट हनीफ मुल्का लॅड मुलत्यार अकसल अरिफ दरवेश कवः पत्ता - प्लॉट नं. 1, मजला नं. 1 ता मजला, सी.विंग, बिल्डिंग नं. 10, इमारतीचे नाव यॅहिष्ठी को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, खरखडा बँक समोर, रोड नं- गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र. PIN कोड - 400104 पॅन नं:- AABPW7570F	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिने नाव व पत्ता	1): नाव - मॅक्स नाफ्टेल कव कव -59, पत्ता - प्लॉट नं: 0, मजला नं: 0, इमारतीचे नाव, 132/1100, ब्लॉक नं: रोड नं. 10, डॉ बाबा साहेब आम्बेडकर प्रॉडिज जवळ, मोतीलाल नगर नं.1 . रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AABPW8336J	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2025	
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/04/2025	
(11) भू.मापनांक, खंड व पृष्ठ	6963/2025	
(12) बाजारभावामागे मुद्रांक शुल्क	390000	
(13) बाजारभावामागे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेष		
मुल्यंकनामवळी विचारात घेतलेसा तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क अकारणना निपडलेसा अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



DRN : MN01843311B202425P Amount 4,20,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 24/03/2025-13:00 16

2	161-369-6883	000038034202320	03/04/2025-17:49:42	IGR195	390000.00
Total Debit Amount					4,20,000.00

मवई - २१/		
443	20	9190
२०२६		



Signature Not Verified  
Date: 24/03/2025 13:00:16  
And Treasury Officer, Mumbai  
Date: 24/03/2025 13:00:16  
Account: 28007000000000000000  
Location: India

**Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)**

1. Mr. Pankaj Samarth
2. Mrs. Sapna Samarth

Dattaram Pawar House, Room no. 9, Vari Road,  
Versova, Andheri West, Mumbai - 400 061.

Mobile No: +91 98196 90653

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

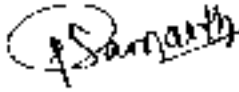
We, the undersigned, states that, 1. Mr. Pankaj Samarth & 2. Mrs. Sapna Samarth. We have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP/CP/II/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHAD, SIDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	601
7	Floor no	6 <sup>th</sup>
8	Building No	72
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI-21-12026-2025
10	Date of Registration	16/06/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid + Registration Fee	Rs. 9,15,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI-21-12026-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Pankaj Samarth
2. Mrs. Sapna Samarth

मकई - २१/		
५५३	७९	१७०
२०२६		



12026189 11-10-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.1</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21 दस्ता क्रमांक : 12026/2025 नेदधी Regn:033m
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव		मजई - २२/ ५५३ २२ १५९ २०२५
(1) विलेखना प्रकार	करारनामा	
(2) गोपदण्ड	14750000	
(3) बाळग्याव्यापार/पेटव्या बाळग्यापेटाकार अकारणी देतो की गटदेवत ते नमुद करावे	12514561.92	
(4) मूल्यापन,पेटविसा व घरक्रमांक(अस्त्याव)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Municipal. इतर वर्णन : इतर वर्णन : स.स.का नं. 601,6वा मजला,बिल्लिंग नं. 22,पॅराडर्झ जे एवेन्यू सिट्टी, बोरेगाव पश्चिम मुंबई-400104, सदनिकाचे रेश प्रमाणे क्षेत्रफळ 61.38 चौ.मी.करपेटाए.एस. Number : 348, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	67.52 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा चुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणारा/सिद्ध देवणा या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्याव,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार इशॉद हनीफ मुल्क तर्फे मुख्यार अफझल आरिफ दरवेश पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं- 1, इमारतीचे नाव: बी-विंग,बिल्लिंग नं. 10, रोडिणी को. ऑपरेटिव्ह क्लबिंग सोस्येटी लिमिटेड, ब्लॉक नं पारळी नगर, सारख्या बँक समोर, रोड नं. गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAB75701	
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व दिवणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्याव,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज प्रभाकर समर्थ वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रुम न 9,दत्ताराम पंजर हाऊस, ब्लॉक नं: वारी रोड,वसोळ091, रोड नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, पहाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400061 पॅन नं:-B0307588938 2): नाव:-खना श्यामभुंजर गुप्ता ललानंदनचे नाव सपना शंकरा रामार्थ वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव रुम न 9,दत्ताराम पंजर हाऊस, ब्लॉक नं: वारी रोड,वसोळ, रोड नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400061 पॅन नं:-ALQP325688	
(9) वस्तुदेव करून दिल्याचा दिनांक	16/06/2025	
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2025	
(11) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ	12026/2025	
(12) अस्त्याव भाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	885000	
(13) अस्त्याव भाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शीट		
मुल्यंकनारखी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क अकारणना निवडलेला अनुच्छेद :-	(x) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



GRN : MH0037968326202525P Amount : 9,15,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 16/05/2025 13:50:29

2	(15)-388-13024	0002220854202526	16/05/2025-20:32:54	ICR196	885000.00
Total Disbursement Amount					9,15,000.00

मबई - २१/		
५१३	२१	१५०
२०२६		



Signature Not Verified

Digitally signed by [Name] DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email], c=IN

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per BRL

मबई - २१/
२४/१३०
२०२६

Ms. Bhavana Amritlal Kapadia

22/345, Siddharth Nagar No.4,  
Old Police Station Road Opp. Vivek College,  
Goregaon (West) Mumbai-400 104

Email: kkapadia12@gmail.com  
Mobile Nu: +91 9867471145



### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Ms. Bhavana Amritlal Kapadia states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/86 TO 89
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	603
7	Floor No	6th
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-6 16479-2023
10	Date of Registration	07/08/2023
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,05,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No BRL 6 16479-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct

Yours Faithfully,

*B.A. Kapadia*

Unit Purchaser / Customer / Allottee  
Ms. Bhavana Amritlal Kapadia.

164799189 22-10-2025 Note -Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निर्बंधक : राहु दु.नि. मुंबई 21 दस्ता क्रमंक : 16479/2023 नोदणी : Regn:83ग
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंरेगाव</b>		<b>मसई - २१/</b>
(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा	५५३ २६ १७०
(2) मोबदला	8707500	२०७६
(3) बाजारभावाचा/आहेपट्ट्याच्या बाबत/आहेपट्ट्याकार अकरणी देतो की फट्टेदार ने नमुद करावे)	7777683.04	
(4) मूल्यापन, पेट्टेहिस्सा व घटकमांक(अस्त्यसा)	1) पादिकेचे नाव Mumbai Ma na pa. इतर वर्णन (सर्वोच्च न्यायालय नं. 603/2021) मसई नं. २१/२०२३. भारतीय नाव: राहावा मजला बिल्डिंग नं. 22, इमारतीचे नाव: को.ओप.ही सोसायटी, ब्लॉक नं. सिमटेड सिद्धार्थ नगर, सिद्धार्थ नगर गोंरेगाव पश्चिम, इतर माहिती. 31 मार्च 2021 ई. मसई नं. मुद्रांक 2021 अने स क्र 12 व्य क्र 107 म। धोरण या नुसार दस्तऐवजास मदिता, सरेदीदारस मुद्रांक शुल्काची सतत देण्यात आली आहे ( 348/66, 348/67, 348/68, 348/69 ; 1 )	
(5) क्षेत्रफळ	46.16 चौ.मीटर	
(6) अकरणी किंवा जुती देण्यात असलेले वेळा.		
(7) दस्तऐवज करून देण्या/यासिद्धन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने दुरुमनामा किंवा आदेश अस्त्यसा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव -इकिनिटी कन्स्ट्रक्स ने भागीदार दशरद हनीप मुस्ता व सदाशिव वेण्णरे दशरद हनीप मुस्ता वप-93 पत्ता -प्लॉट नं: इकिनिटी कन्स्ट्रक्स, गाळा नं: पटिका राजरा बिल्डिंग नं.10, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर रोहिणी सर्वे. ओ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रक्सीनगर गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: महासद्, गुन्ई. पिन कोड:-400104 पिन नं:-AAJF155706	
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाने दुरुमनामा किंवा आदेश अस्त्यसा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव -भावना अस्त्यसात कपाडिया वप-62; पत्ता -प्लॉट नं: 22/143, मसई नं: सिद्धार्थ नगर नं. 4, इमारतीचे नाव. श्वेत पोलिस स्टेशन रोड. ब्लॉक नं: विवेक कॉलेज समोर, रोड नं: गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र. MAUMBA1. पिन कोड -400104 पिन नं:-ACJTPK80058	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/08/2023	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/08/2023	
(11) अनुक्रमंक. खंड व पृष्ठ	16479/2023	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	435500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) मोस		
मुल्यमापनासाठी विचारत घेतलेले तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



701  
PARADISE

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per

महई - २१ /		
५५३	२८	१७०
२०२६		

Mr. Sainath Vijaykumar Subramaniam

Room no. 06, Chawl no. 575/L, Kannady Chawl,  
Dharavi, Mumbai 400 017

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, states that, Mr. Sainath Vijaykumar Subramaniam. We have purchased / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.



Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EL/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1119/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	34B/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTHI NAGAR, GOREGADN (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L 5 / Architect	Sparr Moulders
6	Flat No	701
7	Floor No	7 <sup>th</sup>
8	Building No	72
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI-21-22736-2025
10	Date of Registration	17/11/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs 8,70,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI 21-22736-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee  
Mr. Sainath Vijaykumar Subramaniam

22736389  
10-12-2025

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधन : सह दु.नि.मुंबई 21

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

दस्ता क्रमांक : 22736/2025

नोंदणी :

Reg. नं.आ

मुंबई - २१/

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंरेगाव

५५३ ०२ ११००

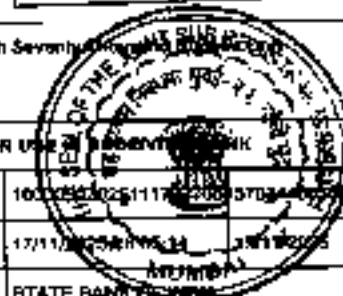
२०२६

(1) वितोखाचा प्रकार	कारणनामा
(2) मोबदला	14000000
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12883665.24
(4) मू.मापन,पॉटहिसस व परकामांक(असल्यास)	1) गालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa इतर वण इतर गावात, सदनिका नं. 701.7 वा मजला.बिल्डिंग नं. 22,पॅराडाईज एवेन्यू,सदनिका नं.सदनिकाचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 61.98 चौ.मी.क्यास्पेट, सदनिका नं. 1 मेकेनिकल टॉवर कारपार्किंग स्पेस सहित.( ( C.T.S. Number: 348/67, 348/68, 348/69 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	67.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी कित्या चुकी देण्यात आलेला त्रुटी.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/दिवाण देवणा-या पक्षकाराचे नाव कित्या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा कित्या आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार इरॉद इनीफ मुल्का तर्फे मुख्यावर अफझल आरिफ दरवेश वय- पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: बी.किंग,बिल्डिंग नं 10, रोहिणी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. शास्त्री नगर, सरस्वती बँक समोर, रोड नं: गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400104 पॅन नं:-AAJF17570P
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व कित्या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा कित्या आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव -सैनाथ विजयकुमार सुब्रह्मण्यम वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव रुम नं. 6, चालू नं 575/1, कन्नडी शॉप, ब्लॉक नं: धारावी, रोड नं मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400017 पॅन नं:-CJDP154443P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22736/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	840000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN  
MTR Form Number-8

GRN	MH0118257562025252P	BARCODE	11111111111111111111111111111111	Date	17/11/2025-18:04:52	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (if Any)			
Office Name	MH 21, JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21			PAN No. (if Applicable)	AAIPR7570F		
Location	MUMBAI			Full Name	INFINITY CONSTRUCTIONS		
Year	2025-2026 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 701, 7TH FLOOR, PAKADISE AVENUE,		
				Premises/Building	BUILDING NO 22		

Account Head Details	Amount In Ru.	Remarks (if Any)
0030043501 Stamp Duty	84000.00	ROAD/STREET
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality
		Town/City/District
		Pin
		Remarks (if Any)
		PAN2=CJDF84443P-Second Reg. No. 443309104
		SUPHARNA MISHRA
		Amount in Words
Total	8,70,000.00	Eight Lakh Seventy Thousand Rupees Only



Department ID: 9833430190  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 अचल संपत्ती वरवीं देण्यात येणाऱ्या कायद्यानुसारच्या कायद्यानुसारच्या दस्तावेजांची लागू आहे. (गोपनी) व करारपत्राच्या देण्यात येईल सध्या कायदा लागू आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
1	(IS)-385-22738	000674011320252B	17/11/2025-18:02:46	IGR185	30000.00

GRN : MH011425756202525P Amount : 8,70,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 17/11/2025-18:04:32

2	(G)-389-22736	0006749113202528	17/11/2025-18:42:46	KBR156	840000.00
Total Debit Amount					8,70,000.00

मजई - २२/		
५५३	३१	१०००
२०२६		



Validity unknown



**Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)**

1. Mr. Prasad Makare
2. Mrs. Usha Makare

45/365 Motilal Nagar 1, Road no. 10, Arman Lime Depot,  
Goregaon West, Motilal Nagar, Mumbai 400 104

Mobile No: 01 96646 26577

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

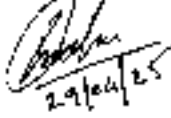
We, the undersigned, states that, 1. Mr. Prasad Makare & 2. Mrs. Usha Makare. We have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/FF/PP Cell/GM/ MHADA-S3/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SHIDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS
5	Name of L S/ Architect	Space Moulders
6	Flat No	801
7	Floor No	8 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI-21-8447-2025
10	Date of Registration	24/04/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs 7,50,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI-21-8447-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

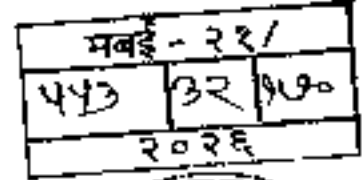
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
29/04/25

Unit Purchaser / Customer / Allottee

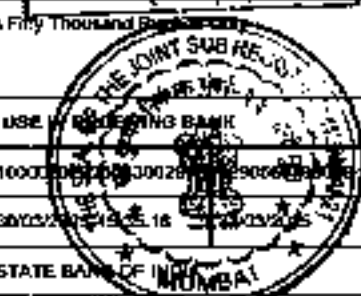
1. Mr. Prasad Makare
2. Mrs. Usha Makare



8447389 11-10-2025 Note:- Generated Through eSearch Module. For original report please contact concerned SRO office	<b>सूची क्र.2</b>	द्वयम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21 दस्ता क्रमांक : 8447/2025 नोंदणी : Regn B3m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगाव</b>		
(1) फिलेच्या प्रकार	करारनामा	मसुदा - २२/
(2) प्लॉट नं.	12000000	443 33 940
(3) आवारभावा/भाडेगटदगान्या अवकाशासाठी आकारणी देणे की फटदेदारचे नमुद करावे)	11935952 87	२०२६
(4) भू-मालक, पोटलिंग्सा प घरक्रमांक(अखत्यार)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal. इतर वर्णन : इतर पालिका/सदनिका नं. 801, 8वा मजला, विल्डिंग नं. 22, पॅराडाईज एवेन्यू, सिद्धार्थ नगर, गोरगाव, मुंबई-400144. सदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 61.38 चौ. मी. क्षेत्रफळ 1 मॅकेनिकल कार पार्किंग स्पेस सहित. ( C.T.S. Number: 452 TO 453 )	
(5) क्षेत्रफळ	67.52 चौ.मीटर	
(6) आकारणी विषय अंती देण्यात आलेला नमुद.		
(7) दस्तऐवज करून देणे-याशिवाय देण्या-या पक्षकाराने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयात न्यायप्रकरणा किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रतिसादिते नाव व पत्ता	1): नाव-ईफिनिटी कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार इजॉर इनीफ युस्ला वके मुखत्यार अस्तित्वात अरिफ दरवेश वय-पत्ता-जुहू नं. २, माळा नं. 1 ता मजला-विल्डिंग नं. 10, इमारतीचे नाव: रोहित्वा की-ऑपरेटिव्ह हस्तकर्मिणी सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कस्तुरी नगर, खरवका बीच समोर, रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400144 पॅन नं.-AAJF7570F	
(8) दस्तऐवज करून देणे-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायप्रकरणाचा मुकुमनाम किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रतिसादिते नाव व पत्ता	1): नाव-असाद श्रीरंग मकरे वय-34; पत्ता-प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव 45060, ब्लॉक नं: गोतीलाल नगर 1, रोड नं. 10, अरमान साईम डेपॉ, रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं.-AXGPM6146C 2): नाव-उष्ण श्रीरंग मकरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं-0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 45065, ब्लॉक नं: भोतीलाल नगर 1, रोड नं. 10, अरमान साईम डेपॉ, रोड नं-गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400104 पॅन नं:-BGRPM2198D	
(9) दस्तऐवज करून दिलावा दिनांक	30/03/2025	
(10) दस्त-नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/04/2025	
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	8447/2025	
(12) आवारभावाप्रमाणे गुद्रांक शुल्क	720000	
(13) आवारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) खेरा		
गुल्यांक-जाराटी विचारत केलेला संपर्कित-		
गुद्रांक शुल्क आकारताना विवहरीत अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it	

**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

GRN	MM018141714202425P	BARCODE	Date		30/08/2025-16:36:07	Form ID	25.2									
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details													
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)													
Office Name	MB+2+ _JF SUB REGISTRAR MUMBAI 21		PAN (If Applicable)	AAIF1570F												
Location	MUMBAI		Paid Name	INFINITY CONSTRUCTIONS												
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 801, 8TH FLOOR, PARADISE AVENUE.												
Account Head Details			Premises/Building	BUILDING NO 72												
Amount in Rs		Road/Block														
0030045501 Stamp Duty	720000.00	SIIDHINIKH NAGAN, GOREGAON WEST														
0030053301 Registration Fee	20000.00	Area/Locality														
		MUMBAI														
		Town/City/District														
		PIN														
		PIN														
		Remarks (If Any)														
		PAN2=BDKPM2154J-SecondPartyName=USHA SHRIRANG MAKARE-														
		<table border="1"> <tr> <td colspan="3">मबई - २१/</td> </tr> <tr> <td>५९३</td> <td>३४</td> <td>१७०</td> </tr> <tr> <td colspan="3">२०२५</td> </tr> </table>						मबई - २१/			५९३	३४	१७०	२०२५		
मबई - २१/																
५९३	३४	१७०														
२०२५																
Total		7,50,000.00	Amount in Words	Seven Lakh Fifty Thousand Rupees Only												
Payment Details			FOR USE OF REGISTERING BANK													
Cheque/DD Details			Bank CIM	Ref. No.	10000000000000000000000000000000											
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/08/2025-16:36:07											
Name of Bank			Bank Branch		STATE BANK OF INDIA											
Name of Branch			Scrill No. / Date		1015/47, 31/08/2025											



Department ID : Mobile No. : H633490190  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 चालू चालन केवल दस्तावेज पंजीयन के लिये वैध है। अनपंजीयन के लिये वैध नहीं है।

Directorate of Accounts  
 AND Treasuries  
 Date: 30/08/2025  
 Place: GRN Mumbai  
 (Signature)

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	ISS-308-D447	000070274000025	24/08/2025-16:03:06	IGR195	90000.00

GRN : MMU/B111/14202425P Amount : 7,50,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 30/03/2025-15.35.07

2	(6)-388-B447	0000702740202526	24/04/2025-18.02:00	IGR138	720000.00
Total Debit Amount:					7,50,000.00

मबई - २१/		
५५३	३१	१७०
२०२६		



Signature Not Verified

DIRECTORATE OF ACCOUNTS  
AND TREASURY SERVICES  
New 20th SO, 1st Floor, A-01  
Sector: DDA, Sector: DDA  
Location: Mumbai

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B...

- 1. Mr. Kunal Jayaswal
- 2. Mr. Mithailal Jayaswal

Vidyut Nagar, 3/102, Masoli, Dahanu Road West, Palghar 401 602

Mobile No. +91 99703 14598

मसई - २१/	
५५३	३६१७०
२०२६	



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, states that, 1. Mr. Kunal Jayaswal & 2. Mr. Mithailal Jayaswal. We have purchased unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/TL/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	802
7	Floor No	8 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-6 24436-2024
10	Date of Registration	18/11/2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,47,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6 24436-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

- Unit Purchaser / Customer / Allottee
- 1. Mr. Kunal Jayaswal
  - 2. Mr. Mithailal Jayaswal



मनई - २२/  
५५३ ३८ १७०  
२०२६

CHALLAN  
MTR Form Number-5



URN	MHD11144524202423R	BARCODE	[Barcode]		04/11/2024 17:39:29	42	B25
Department	Inspector General Of Registration		Type of Payment		TAX ID (TAN (If Any))		
Bank Portal - Simple Receipt		Type of Payment		Paid No.(If Applicable)		NA/PFB	
Office Name	BRLD_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6		Full Name		INFINITY CONSTRUCTIONS		
Location	MUMBAI		Flat/Bloc No.		FLAT NO 602,8TH FLOOR,BLDG NO 22		
Year	2024-2025 One Time		Premises/Building		PARADISE CHSL,GOREGAON W		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		MUMBAI,BIDHWARTHANAGAR		
0030045501 Stamp Duty(Bank Portal)		717000.00	Area/Locality		MUMBAI,BIDHWARTHANAGAR		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District		MUMBAI		
			PIN		4000104		
			Remarks (If Any)		Prop Inerty=Immovable-Prop Amt=11900000.00-Prop area=81.52-Prop area UOM=Sq.Meter-oth Prop ID=PMH-AH2P-15837L-oth Prop Name=MUNAL MITHAJAL JAYABWAL-		
			Amount In Words		Seven Lakh Forty Seven Thousand Rupees Only		
		7,47,000.00					
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DT Details		Bank CIN	Net No.	6010332024111451545		748522445	
Cheque/DT No		Bank Date	FEA Date	14/11/2024 18:48:42		16/11/2024	
Name of Bank		Bank Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No . Date		100 , 14/11/2024			



Department ID: [Blank] Mobile No.: 815575945320  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सादर नोंद घेतल्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर वादोपचार करताना या कायदेशीर दस्तऐवजाची नोंद घ्यावी. नोंद घेतल्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा वादोपचार करताना या कायदेशीर दस्तऐवजाची नोंद घ्यावी.

Signature Not Verified

Challan Defaced Details

REGISTRAR OF REGISTRATION AND TREASURY DEPARTMENT  
 Office: 2024, 10/11/24 17:39:29  
 Position: Officer In Charge Document Location: [Blank]

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UsrId	Defacement Amount
1	(B)-369-24435	0008183006202425	18/11/2024-17:39:29	KGR185	30000.00
2	(S)-389-24435	0008183006202426	18/11/2024-17:39:29	KGR195	717000.00
Total Defacement Amount					7,47,000.00

GRN: MF010141714202425P Amount: 7,50,000.00 Bank: STATE BANK OF INDIA Date: 20/03/2025-15:35:07

2	(IS)-389-8447	0000702740202520	24/04/2025-18:52:06	IGR186	720000.00
Total Disbursement Amount					7,50,000.00

महं - २४/	
५५३	३२.१५०
२०२६	



Signature Not Verified

Digitally signed by  
DIRECTOR OF ACCOUNTS  
STATE BANK OF INDIA, MUMBAI  
Date: 2025.03.20, 09:44:07  
Reason: GRAE Billing Document  
See url for details

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B...

1. Mr. Ashok Konde
2. Mr. Gaurav Konde  
17/235, Police Colony, Road no. 2, Near Siddharth Hospital,  
New Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai - 400104

Email: .....  
Mobile No.: 919870215499

मबई - २१/		
५५३	४०	१७५
२०२६		



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, 1. Mr. Ashok Konde, 2. Mr. Gaurav Konde, votes that, I have purchased Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MUM/1/00 Cell/GM/MHADA-53/1111/2022
2	Survey No. & CS/CIS No.	528/16 TO 09
3	Village	PALADI, SIDDHARTI NAGAR, GOREGAON WEST
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS
5	Name of E.S./Architect	Space Makers
6	Flat No.	303
7	Floor No.	8th
8	Building No.	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	RR/ 6 15661 2024
10	Date of Registration	15.07.2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	RS. 530500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. RR/ 6 15661 2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully

Unit Purchaser / Customer / Attornes:

- 1) Mr. Ashok Konde
- 2) Mr. Gaurav Konde

15661389 11-10-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concerned BRO office	सूची क्र.2	प्रथम निवेदनक राह दु.नि.मुंबई 21 दस्त क्रमांक : 15661/2024 नोंदणी : Regn:83m
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव		मबई - २१/
(1)निवेदनाचा प्रकार	करारनामा	५५५ १०१ १००
(2)भूखेवला	8136000	२०२६
(3)बाजारभाव(भाडेपरदगाल्ल बाबतितपरदगाल्ल अकारणी देतो की परदेदार चे नमुद करावे)	8336920.99	
(4) भू-साफण,पोटहिस्सा व करक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pn. इतर वर्णन :सदर पत्र नं. १०२३५, माळा नं. पोलीस कॉलोनी, इमारतीचे नाव: आठवा मजला, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ नगर पश्चिम, ब्लॉक नं. रोड नं. २, ब्लॉक नं. सिद्धार्थ नगर गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400104 पॅन नं:-AAJFI7570F को.ओप.ही सोसायटी लिमिटेड, रोड : सिद्धार्थ नगर गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400104 पॅन नं:-AAJFI7570F माहिती सोखत 1 कार पावणी(C.I.S Number : 348, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69, )	
(5) क्षेत्रफळ	46.16 चौ.मीटर	
(6)आकारणी कियेा जुडी देणान असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून घेण.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयया हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स व भव्नीदार इन्स्टाड र्सीफ इन्टर प्राय्वा ल्फे सुखतार अफमलत ऑरिफ दस्तऐवज नं:-25 पत्ता:-प्लॉट नं. इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, माळा नं. पॅडिला मजला विल्डिंग नं.10, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर रोडिणी, ब्लॉक नं: रोडिणी को. ओप. हा.संसिमा सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. शास्त्रीनगर गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400104 पॅन नं:-AAJFI7570F	
(8)दस्तऐवज करून घेण.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयया हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक ज्ञानदेव वगडे कम्प -१4, पत्ता:-प्लॉट नं. 10235, माळा नं. पोलीस कॉलोनी, इमारतीचे नाव: रोड नं. 2, ब्लॉक नं. सिद्धार्थ रोडिण्टल जक्क, रोड नं: न्यू शास्त्री नगर गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AJMPPK09101. 2): नाव:-शैरव अशोक करडे कम्प -22, पत्ता:-प्लॉट नं: 10235, माळा नं: पोलीस कॉलोनी, इमारतीचे नाव: रोड नं 2, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ रोडिण्टल जक्क, रोड नं: न्यू शास्त्री नगर गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-LLJTPK84970	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	16/07/2024	
(11)अनुक्रमांक, खंय व पृष्ठ	15661/2024	
(12)बाजारभावप्रमाणे गुहांक शुल्क	500500	
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
14)धेसा		
मुल्कीकनासकटी विचारात घेतलेला तपशील :-		
मुद्दक शुल्क जाकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

मबई - २१/		
५५३	०३	१७०
२०२६		

Mr. Dipak Hiralal Rathii

201, Jay Hari Kunj, Shri Nagar colony,  
Goregaon West Mumbai - 400 104.

Mobile No. +91 9819708724



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, Mr. Dipak Hiralal Rathii states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/  
Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/CE/BP Cell/GM/MHADA-53/1118/2022
2	Survey No. & C5/C15 No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	901
7	Floor No	9 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	
10	Date of Registration	18/11/2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,50,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ as the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee  
Mr. Dipak Hiralal Rathii.

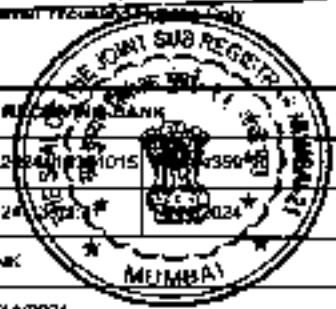
24439989 11-10-2025 Note -Generated Through aSearch Module.For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यग निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21 दस्त क्रमांक : 24439/2024 नोंदणी : Regn.63m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंरेगाव</b>		<b>मुंबई - २१/</b>
(1) किलोखाचा प्रकार	घरराजामा	१५३ १४६ ११० २०२६
(2) मीटरदर	11000000	
(3) बाळाभाऊभाडेफोटोव्याख्या आवृत्तिलेखपटाकार आकारणी वेती की पटटेदार वे नमुद करावे)	11941007.65	
(4) भूमिपत्र, पोटहिसरा व भरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.us.pa. इतर वर्णन : रा.द.नि.मुंबई सिव्हरिटी मंडळ. माळा नं: नववा मजला बिल्डिंग न. 22, इमारतीचे नाव: सिव्हरिटी नगर पंचायत, मुंबई. ब्लॉक नं: को.ओप.ही सोसायटी लिमिटेड, रोड : सिद्धार्थ नगर गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, इतर माहिती : सोबत ] वगर पावलींग ( C.T.S. Number : 342266 ते 342267 )	
(5) क्षेत्रफळ	67.55 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा प्लॅटी देण्यात असेल वेळी.		
(7) दस्तऐवज नाल्ल देणा-या/सिद्ध लेखा-या पध्दतद्वारे नाव किंवा दिशाधीन न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव -इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. इतर वर्णन : इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. न. पहाडी मजला बिल्डिंग न.10, इमारतीचे नाव: पारधी नगर रोडिणी, ब्लॉक नं: को. ओप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं सावली नगर गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJF1770F	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पध्दतद्वारे व किंवा दिशाधीन न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-रिथक डिग्रीज राठी वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं- 10/39, माळा नं: यशवंत नगर रोड क्र. 4, इमारतीचे नाव: जयना बाजार समोर, ब्लॉक नं: मोतीतल नगर रोड नं: गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADPR7499B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/11/2024	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/11/2024	
(11) अन्वयकर्ता, खट व पत्र	24439/2024	
(12) बाजार पावळीमध्ये गुटलक शुल्क	717000	
(13) बाजार पावळीमध्ये नोंदणी शुल्क	30000	
(14) वेरा		
मुलांक-नासाठी निवारात घेतलेला वपरीश:-		
गुटलक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुसूची :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

**CHALLAN**  
NTR Form Number-8

DRN	MH01N092235202425R	BARCODE	[Barcode]		Date	13/11/2024-13:01:31	Form ID	820	
Department			Inspector General of Registration						
Type of Payment			Bank Paid - Simple Receipt						
Office Name			RRTS JT SUB REGISTRAR BORIVALI S			Full Name			INFINITY CONSTRUCTIONS
Location			MUMBAI			Flat/Block No.			FLAT NO 901,3TH FLOOR BLDG.NO 22
Year			2024-2025 Old Time			Present/Building			PARADISE CHS, GOREGAON W
Account Head Details			Amount to Pa.			Road/Street			MUMBAI, SIDDHARTHANAGAR
0030045501 Stamp Duty(Dark Port)			717000.00			Area/Locality			MUMBAI, SIDDHARTHANAGAR
0030053301 Registration Fee			30000.00			Town/City/District			
						PIN			4 0 0 1 0 4
						Remarks (If Any)			Prop movble=Immovable-Prop Amt=11000000.00-Prop pres=67.50-Prop area UOM=Bq, Meter-sqth Prop TO=SUBREGISTRAR with Prop Name=DMANESH DEEPAK RAJHI
						Amount in Words			Seven Lakh Forty Seven Thousand Only
Payment Details			IDBI BANK			FOR USE BY BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN			Ref. No.			501083828401015 4350
Cheque/DD No.			Bank Date			NRI Date			13/11/2024
Name of Bank			Bank-Branch			IDBI BANK			
Name of Branch			Serial No.			Date			100.14/11/2024



Handwritten notes and stamps including '443 24 9000' and '2025'.



Department ID: ... Mobile No.: 915570940320  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 याचि वरिद अरिद दुरिद रिशरिद ररिदरिद अरिदरि कनरिदरिद वरिदरिदरि ररिद अरिद - ररिदरिद न कनरिदरिदरिद ररिदरिदरिद ररिद ररिदरिद ररिद ररिदरिद.

Signature: Not Verified  
 Director of Registration and Taxes, Mumbai  
 Date: 13/11/2024 13:01:31  
 Place: Mumbai (Maharashtra)

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-388-24436	0000183311262425	13/11/2024-17:43:37	IGR195	30000.00
2	(S)-388-24436	0000183311262425	13/11/2024-17:43:37	IGR195	717000.00
Total Defacement of Amount					747,000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per Bill

मबई - २१/		
५५३	४६	१७०
२०२६		

1. Mr. Hiren Parmar
  2. Mr. Dhanpat Parmar
  3. Mrs. Rekha Parmar
- 8-307 Parshva Nagar No 1, Station Road, Near H P Gas Office,  
Bhayander West, Thane - 401101

Email: Hiren.parmar580@gmail.com  
Mobile No : 919892201701 | 918067456929



### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, 1. Mr. Hiren Parmar, 2. Mr. Dhanpat Parmar, 3. Mrs. Rekha Parmar, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/FF/EP Cell/GM/MHADA-S3/1116/2022
2	Survey No. & CS/CIS No	348/66 10 69
3	Village	PAHADE, SIDDMARTH NAGAR, GOREGADN (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L/S / Architect	Sparo Moulders
6	Flat No	902
7	Flr No	9th
8	Building No.	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRI-6-15404-2024
10	Date of Registration	12/07/2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 680500/-

I/We hereby certify that the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRI-6-15404-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Hiren Parmar
2. Mr. Dhanpat Parmar
3. Mrs. Rekha Parmar

15404389 11-10-2025 Note -Generated Through eSearch Module. For original report please contact bhacem SRO office	<b>सूची क्र.2</b>	दफ्तार क्रमांक : सह दु.नि.मुंबई 21 दस्त क्रमांक : 15404/2024 नोंदणी : Regn:83m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगाव</b>		मजई - २२/
(1) वित्तिकावा प्रकार	करारनामा	१५३ ११० ११०
(2) मोबदल	10836000	२०२६
(3) बाजारभावाभाडेपट्टाव्या बाधितपट्टाकार, आकारणी देतो की गटदेवार ते नमुद करावे	10364065.94	
(4) भूगापन, पोट्टिस्व व परकणक (असलकस)	1) पाणिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : सदनि.मुंबई इस्ट न.मुंबई माव्या नं: नववा मजला विल्डिंग नं. 22, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ भगु पाणिकेकर, ब्लॉक नं: को.ओप.ही सोसायटी लिमिटेड, रोड : सिद्धार्थ नगर गोंगाव पश्चिम मुंबई ( C.T,S. Number : 348, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69 )	
(5) क्षेत्रफळ	61.51 चौ मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध देवता.या गळसनायचे नाव किंवा दिवाणी व्यवस्थावावा लुकुमनामा किंवा अवेसा असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इन्दिनीटी कन्स्ट्रक्स चे मालीदार इरयाद इन्दिनी मुल्ल व सक्ता येणारे वरसाद इन्दिनी मुल्ल वय:-51 पत्ता:-गॉटि नं: इन्दिनीटी कन्स्ट्रक्स, बळन नं: पहिला मजला विल्डिंग नं 10, इमारतीचे नाव: इस्ली नगर रोडिणी, ब्लॉक नं: को ओप. इन्दिनी सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: शाहतीनगर गोंगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJFI75701F	
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयावा लुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिरेन धनपत परमार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: बी0307, मळन नं: स्टेसन रोड, इमारतीचे नाव: एच. पी. गैस जाळक. ब्लॉक नं. परवश नगर नं.1, रोड नं: भयंकर पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-BEXJPN1071K 2): नाव:-अनंतराम जुगावध परमार वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: बी0307, मळन नं: स्टेसन रोड, इमारतीचे नाव: एच. पी. गैस जाळक. ब्लॉक नं: परवश नगर नं.1, रोड नं: भयंकर पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AAJFI6714R 3): नाव:-नेखा धनपत परमार वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: बी0307, मळन नं: स्टेसन रोड, इमारतीचे नाव: एच. पी. गैस जाळक. ब्लॉक नं: परवश नगर नं.1, रोड नं: भयंकर पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-BEXJPN1096C	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2024	
(10) दस्त नोंदणी केलाचा दिनांक	12/07/2024	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठा	15404/2024	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रावा शुल्क	650500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) नोंद		
मुल्यांकनासाठी विचारता येतदोष तपशील :-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निगडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Contonment area annexed to it.	



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRM	44006437885202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	12/07/2024-15:30:45	Form ID	252									
Department Inspector General (M) Registration				Payer Details													
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)													
Office Name OPLS JT SUB REGISTRAR BORIVALI B				PAN No. (If Applicable)	AAFF7670F												
Location MUMBAI				Paid Name	INFINITY CONSTRUCTIONS												
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.	802 SIDDHARTH NAGAR PARADISE CHS LTD												
Account Head Details			Amount in Rs.	Plot/Building													
0030045501	Stamp Duty		650500.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR CHS LTD SIDDHARTH NAGAR												
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	GORFGAIN WEST												
				Town/City/District													
				PIN	4 0 0 1 0 4												
				Remarks (If Any)	PAN2-6ZTPP1071K-SecondPartyName=HAREN DHANPAT												
				PARMAR-CA#10884000	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">मबई - २१/</td> </tr> <tr> <td>५५३</td> <td>४८</td> <td>१७०</td> </tr> <tr> <td colspan="3">२०२६</td> </tr> </table>				मबई - २१/			५५३	४८	१७०	२०२६		
मबई - २१/																	
५५३	४८	१७०															
२०२६																	
Amount in Words			6,80,500.00	Six Lakh Eighty Thousand Five Hundred Rupees Only													
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK													
Cheque/DD Details				Bank C/P#	Ref. No.	00C40372324000001452											
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	12/07/2024-15:31:45											
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA (MUMBAI)											
Name of Branch				Serial No., Date		195, 16/07/2024											



Department ID: [Blank] Mode No: 9833350093  
 NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
 (अनु: यस्या च्यास्य द्यास्य) शिवायत कारावनास्य योशनी कारावनास्य कारावनी तस्य आरु. शीवायत न कारावनास्य कारावनी शिवायत कारावनी तस्य आरु.

Signature/Not Verified

REGISTRAR GENERAL  
 AND TREASURER GENERAL  
 Date: 2024-12-17 15:30:45  
 Location: Mumbai

**Challan Defaced Details**

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Issued	Defacement Amount
1	IISJ-389-15404	0002795047202425	12/07/2024-17:55:00	IGR195	30000.00
2	IISJ-389-15404	0002795047202425	12/07/2024-17:55:00	IGR195	650500.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>6,80,500.00</b>

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per Bill

मकई - २१/		
५५३	४६	१७३०
२०२६		

1. Mr. Chetan Malap
2. Mr. Ramesh Malap
3. Mr. Shubham Malap

Flat no 1, Baban Gurav Chawl, Opp Techweb Centre,  
Behram Baug, Jogeshwari West, Mumbai 400 102

Mobile No: +91 94248 90772



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, states that, 1. Mr. Chetan Malap, 2. Mr. Ramesh Malap, and 3. Mr. Shubham Malap  
We have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	34B/56 TO 69
3	Village	PAIADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1001
7	Floor No	10 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI 21 _____ 2025
10	Date of Registration	03/04/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,50,000/-

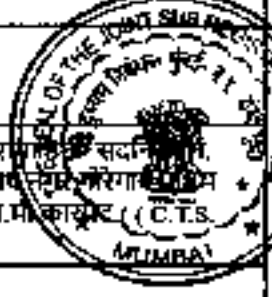
We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI 21 \_\_\_\_\_ 2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Chetan Malap
2. Mr. Ramesh Malap
3. Mr. Shubham Malap

6973389	<b>सूची क्र.2</b>	दृश्य निबंधक : सह दु.नि. मुंबई 21
25-10-2025		वस्त क्रमांक : 6973/2025
Note -Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office		नोंदणी : Regn.63m
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंरेगाव		म्युई - २१/ 443 10 919 २०२६
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मीटरदला	12000000	
(3) बाजारभावाभाडेफटायाच्या बाबत निवृत्तीकार आकारणी वेतो की पटटेदा (वे नमुद करावे)	11376714.88	
(4) भू.मापन,पोटस्त्रिस्ता व भरतमका (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : इतर मापन सदनिका नं. 1001, 10वा मजला, विल्डिंग नं. 22, पैराडाईज एवेन्यू, सिद्धार्थ नगर, गोंरेगाव पश्चिम मुंबई-400104, सदनिकाचे रेरा प्रमाण क्षेत्रफळ 61.38 चौ.मी. कायदा ( C.T.S. Number : 348/62 TO 65 : )	
(5) क्षेत्रफळ	67.52 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,		
(7) दस्तावेजात कोणत्याही प्रकारचा अडथळ्याचा उल्लेख किंवा पडक्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते करावे व पत्ता.	1): नाव -इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार इरॉव हुनीफ मुस्ता तर्फे मुखत्यार अफझल आरिफ दरवेश वय - पत्ता -प्लॉट नं. 1, मजला नं. 1 ला मजला, डी.विंग, विल्डिंग नं. 10, इमारतीचे नाव: रोहिणी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. शाहली नगर, खपरखत वॉक समोर, रोड नं: गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA पिन कोड -400104 पॅन नं -AAJF7578F	
(8) दस्तावेजात करून घेण्या या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता	1): नाव -वेल्स रमेश मालप वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं 1, मजला नं: 0, इमारतीचे नाव: बबन गुरुव चाळ, ब्लॉक नं: टेकवेब सेंटरचा समोर, वेडरम बाग, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-CQJPM09007 2): नाव -रमेश महदिव मालप वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं 1, मजला नं: 0, इमारतीचे नाव: बबन गुरुव चाळ, ब्लॉक नं: टेकवेब सेंटरचा समोर, वेडरम बाग, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AALPM0081E 3): नाव -शुभम रमेश मालप वय:-21; पत्ता -प्लॉट नं: 1, मजला नं: 0, इमारतीचे नाव: बबन गुरुव चाळ, ब्लॉक नं. टेकवेब सेंटरचा समोर, वेडरम बाग, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-HIFVPM0278F	
(9) दस्तावेजात करून दिलेला दिनांक	30/03/2025	
(10) दस्ता नोंदणी केलेला दिनांक	03/04/2025	
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	6973/2025	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) खेरा		
मुद्रांक नसाठी विकारात वेतलेला संपर्कित -		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुकोट :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

मबई - २१/  
५५३ ५९ ९७०  
२०२६

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MHD19146718202426P	BARCODE	Date		30/03/2025-17:02:22	Form No.	252
Department	Inspector General Of Registration						
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)	AAAF19336E			
Office Name	MBI-21_J1 SUB-REGISTRAR,MUMBAI 21		Full Name	INFINITY CONSTRUCTIONS			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 1001, 10TH FLOOR, PARADISE			
Year	2024-2025 One Time		From/To/Building	AVENUE, BUILDING NO 22			

Account Head Details	Amount in Rs.	Remarks (If Any)
0030045601 Stamp Duty	72000.00	PAID TO DD, IP No 900J - Second Party Name = CHETAN RAMESH MALAP - SIDHARTH NAGAR, GDREGAON WEST MUMBAI PIN 400010
0030053001 Registration Fee	30000.00	
		Amount in Words
Total	7,50,000.00	Seven Lakh Fifty Thousand Rupees Only



Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque/DD Details		Bank CIN	Res. No.	10000502026033003732	8963804804016
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/03/2025-17:02:22	31/03/2025
Name of Bank			Bank Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scrub No. / Date	10: 6747, 31/03/2025		

Department ID: MOBILE No.: 9833480190  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
समय पर नया फॉर्म कृपया विभागाच्या कार्यालयीन वेबसाईटवर किंवा एमआरआरच्या वेबसाईटावरून डाऊनलोड करावे. मोबाईल नंबर 9833480190 वरून प्राप्त करावे.

DEPARTMENT OF REVENUE  
DIRECTOR GENERAL OF ACCOUNTS  
AND TREASURY DEPARTMENT  
Date: 28/03/2025 11:44:01  
Mumbai, Maharashtra  
LACRMA, 1st floor

Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-309-6873	0009109221202525	03/04/2025-16:16:26	IGR196	30000.00

GRN : MN010006132202525P

Amount : 1,12,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 10/10/2025-18:41:03

2	ISSJBS-20442	0005740251202320	10/10/2025-18:20:16	IGR190	85000.00
Total Disbursement Amount					1,12,500.00

मजई - २१/  
 ५५३ ५२ ९७०  
 २०२६



Signature Not Verified

  
 Director of Accounts  
 AND FINANCE  
 State Bank of India  
 Mumbai

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(

मवई - २१/		
५५३	५३	९७०
२०२६		

1. Mr. Hariom Gupta
2. Mrs. Sarita Gupta

f 2, Jai Hind Mitra Mandai, Prem Nagar,  
Teen Dongari, Goregaon West, Mumbai - 400 104.

Mobile No: +91 93237 42041



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, states that, 1. Mr. Hariom Gupta & 2. Mrs. Sarita Gupta We have purchased the unit  
via Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS
5	Name of L b / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1101
7	Floor No	11 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI-21-12235-2025
10	Date of Registration	18/06/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 8,22,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI-21-12235-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent).

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*Sarita H. Gupta*

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Hariom Gupta
2. Mrs. Sarita Gupta

12235339	सूची क्र.2	दुयम निकायक : सह दु.नि.मुंबई 21
11-10-2025		दस्ता क्रमांक : 12235/2025
Note:-Generated Through eSearch Module. For original report please contact concerned SRO office.		नोंदणी : Ragn:53m
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगाव		मुंबई - 22/
(1) स्थितीकाय प्रकार	करारनामा	113 116 9100
(2) मोबदला	13200000	2025
(3) बाजारभाऊभाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाक्रमा आकारणी देणे वी गडदेवार ते तमुद करावे	13110493 44	
(4) धूम्रपान,पेटवह्निष्वा व घस्त्रमार्क(असल्यास)	1) मालिकेचे नाव:Manubhai Manubhai इतर वर्णन : इतर वर्णन : सवर्ण नं. 1101,11 वा गजला,बिल्डिंग नं. 22,पॅराडाईज एवेन्यू,सिद्धांत नगर,गोरगाव,पश्चिम मुंबई-400104.सदनिकाचे रेशू प्रमाणे क्षेत्रफळ 61.38 चौ.मी. (अंकी N/C (S.S. Number : 348, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	67.52 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणे याबाबत टिपणे या पक्षकाराचे नाव किंवा दिव्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,अतिरिक्तदेणे नाव व पत्र	1) नाव:-हॉन्किनेटी कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार हार्शद हनीफ मुल्ला तर्फे मुखत्यार अफसत आरिफ दरवेश रूप:- पत्र:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी.किंग बिल्डिंग नं. 10, रोहिणी को-ऑपरेटिव्ह हॉमसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं- आरुषी नगर, सारस्वत बँक भ्रमोर रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AARFI7570F	
(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिव्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,अतिरिक्तदेणे नाव व पत्र	1) नाव:-हरिओम प्रशास्त्र गुपत वय:-43; पत्र:-प्लॉट नं 0, माळा नं 0, इमारतीचे नाव: एक-2,जय हिंद मित्र मंडळ , ब्लॉक नं प्रेम नगर,हीन डोंगरी , रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALCPG4035C 2) नाव:-अशिता हरिओम गुता वय:-40; पत्र:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव- एक-2,जय हिंद मित्र मंडळ , ब्लॉक नं प्रेम नगर,हीन डोंगरी. रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ANOPG4413N	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याक दिनांक	17/06/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/06/2025	
(11)अनुयायका खंड न पत्र	12235/2025	
(12)बाजार भावप्रमाणे घुडाक शुल्क	792000	
(13)बाजार भावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)गोरी		
मुल्याकनासाठी विचारता घेतलेला तपशील :-		
मुशक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-	(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



CHALLAN  
MTR Form Number-6

मजई - २१/  
५५३ ५५ १७०  
२०२६

GA#	MH013684012202528P	BARCODE	Date		25.2
Department	Inspector General Of Registration		TAX NO / TAN (If Applicable)		
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		PAN No. (if Applicable)		
Office Name	MB-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21	Full Name	SECURITY CLASSIFICATION MUMBAI		
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1101, PARADISE AVENUE, 11TH		
Year	2025-2026 One Time	Premises/Bldg No.	FLOOR, BUILDING NO 22		

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin
000046601 Stamp Duty	792000.00	SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON WEST	MUMBAI		4000104
003006301 Registration Fee	30000.00				
Remarks (If Any)					
PAN2=ALCPC4035C-SecondPartyName=HARIOM PARNILAL GUPTA -					
Total	8,22,000.00	Amount in Words	Eight Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only		



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/CD Details		Bank CIN	Ref No	1000502025061706847	38732493202736
Cheque/CD No		Bank Date	RBI Date	17/06/2025-16:08:02	19/06/2025
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Branch No., Date	1019355, 19/06/2025		

Department ID: Mobile No.: 9833480190  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोट: इसका केवल दस्तावेज पंजीकरण के लिए ही मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए यह वैध नहीं है।

Digitally signed by Sub Registrar  
 Date: 2025.06.17 17:43:52  
 Reason: I am the Issuer of this Document

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	083369-12235	0002287032202526	18/06/2025-17:43:52	IGR196	30000.00

GRN : NR4000664012202526P Amount : 8,22,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 17/06/2025-18.05.47

2	681-389-12235	00022070032202520	18/06/2025-17:43:56	NR1896	750000.00
Total Debitment Amount					8,22,000.00

मबई - २६/  
५५३ ५६ १७०  
२०२६



Signaling-Not Verified  
MUMBAI  
REGISTRATION AND TRANSFER OFFICE  
MUMBAI  
Date: 2025-06-18 10:05:47  
Location: In-Situ

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

Mr. Bahraiz Firdouse Irani

401/402 Masala Apartments,  
M.G. Road Vikas Nagar Near Elwani Hospital,  
Goregaon (West) Mumbai-400 104

Email: bahraizirani@gmail.com  
Mobile No: -91 9777042498

मकई - २१/		
५५३	५७	१७०
२०२६		



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, Mr. Bahraiz Firdouse Irani states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under

Sr. No	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/HP Cell/EM/MHADA-53/1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/62 TO 69
3	Village	PANADI, SIDHARTH NAGAR GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS
5	Name of L.S./ Architect	Space Moulders
6	Flat No	1102
7	Floor No	11th
8	Building No	27
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRI-6-20022-2024
10	Date of Registration	11/12/2023
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,82,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No: BRI-6-20022-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee  
Mr. Bahraiz Firdouse Irani

26022389	सूची क्र.2	दृश्यम निर्बंधक : राहु दु.नि.मुंबई 21
11-10-2025		नवन क्रमांक : 26022/2023
Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn 03m
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव		मूबई - २१/
(1) विलेखना प्रकार	करारनामा	११३ ५६ १४०
(2) मीमांसा	LMM0000	२०२६
(3) खजुरभावाभावेपट्ट्याच्या वळविल्यापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नफुद करावे)	ID859325.84	
(4) भू-मालक पोस्टरिस्ता व घराब्रमास (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma ns. pa. इतर वर्णन : सय निधी टिपलेट क्र. 02, 69 माळा नं: अकरावा मजला विल्डिंग नं. 22, इमारतीचे नाव: मुंबई नगर न्यायाशाखा स्टांक नं: को.ओप.डी सोसायटी लिमिटेड, रोड . सिद्धार्थ नगर गोरेगाव महाराष्ट्र ( ) C.T.S. Number : 348/66 to 69 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	61.52 चौ.मीटर	
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात येतेत तेव्हा		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.	1) नाव:- इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स चे भ्रान्णिवर इरशाद हन्वीफ मुल्ला सता येणारे इरशाद हनीफ मुल्ला वय: 33 पता:- फ्लॉर नं. इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स , माळा नं: पहिला मजला विल्डिंग नं 10 , इमारतीचे नाव: अक्षी नगर रेडिंजी , स्टांक नं. रेडिंजी को. ओप . इरशादसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: शादनीनगर गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400104 पिन नं:- AAHLT5700	
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1) नाव:- बाहरेज विन्टॅज इरशाद वय: 28, पता:- फ्लॉर नं. फ्लॉर नं. 40/1/402, माळा नं: , इमारतीचे नाव: नवल अपार्टमेंट्स , स्टांक नं: एम व्ही रोड तिलक नगर तिवाठी हस्पिटल जवळ रोड नं. 4, रोड नं. रोड नं 4 गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400104 पिन नं:- AJDQPA1999B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2023	
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	26022/2023	
(12) खजुरभावाभावे मुद्रांक शुल्क	652000	
(13) खजुरभावाभावे नोंदणी शुल्क	300000	
(14) घेरा		
मुलाखनासाठी निघारहा घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारल्यास निघारहा अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH01772038820223R	BARCODE	[Barcode]		Date	28/03/2023-18:34:02	Form ID	825
Department	Inspector General Of Registration		Paper Details		495-221			
Type of Payment	Bank Portal - Sample Receipt		TAX ID / TAN (If Any)	44D 42 9100				
Office Name	BRLEJT SUB REGISTRAR BORIVALI B		PAN No. (if Applicable)	202E				
Location	MUMBAI		Full Name	INFINITY CONSTRUCTION				
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO		22		
Account Head Details			Area/Locality	MUMBAI, MACAR PARADISE				
0030048801	Stamp Duty(Bank Portal)	552000.00	Road/Street	CHSL SIDDHARTHANESR GORE CHSL				
0030085501	Registration Fee	30000.00	Town/City/District	MUMBAI				
			Pin	4 0 0 1 0 4				
			Remarks (If Any)	Prop ready=Immovable-Prop Amt=1000000.00-Prop area=61.52-Prop area UOM-Sq Meter-with Prop ID=PAN-ADGPK88888-own Prop Name=BAHRAIZ FIRDAUSE FROZA IRANI				
Total			Amount In Words	Six Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only				
Total			Amount In	8,82,000.00				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVED BANK					
Cheque/DD Details			Bank C/R	Ref. No.		99103332023032883848-724715738		
Cheque/DD No.			Bank Code	RBI Date		28/03/2023-18:34:01 29/03/2023		
Name of Bank			Bank-Branch		ICSI BANK			
Name of Branch			Serial No. Date		100, 29/03/2023			



Department ID: [ID] Mobile No.: 918879849320  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 ध्यातव्यः- कोचक दस्तावेज लिखित कर्मचारी कार्यालय (ऑफिस) कर्मचारीद्वारा दर्तासाठी शक्य आहे. कोचकी न कोअरिजिस्टारद्वारा दर्तासाठी सधर पत्राला लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-388-26022	000040904202324	11/12/2023-18:45:00	IGR128	50000.00

GRN : MH017720346252223R Amount : 6,82,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 28/03/2023-15:34:02

2	(19)-380-28022	0005404504202024	11/12/2023-16:46:00	ICR195	682000.00
Total Disbursement Amount					6,82,000.00

मबई - २१/  
५५३ ६०१७०  
२०२६



Validly unknown

RECEIVED  
AND  
TREASURY  
DEPARTMENT  
GOVERNMENT OF  
MAHARASHTRA  
MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per

1. Mrs. Krupa Kataria
2. Mr. Girish Kataria

Flat no B/807, 8<sup>th</sup> Floor, Gokulam Apts, D K. Sandra, Kanakpura Main Road, Bangalore

महई - २१/		
४११३	६१	१७०
२०२६		

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, states that, 1) Mrs. Krupa Girish Kataria 2) Mr. Girish Kataria  
I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as follows:



Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/8P Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 10 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGANDH (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1103 & 2104
7	Floor No	11 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-G-12756-2022
10	Date of Registration	10/06/2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs 14,87,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No BRL-G-12756-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mrs. Krupa Girish Kataria.
2. Mr. Girish Mohanlal Kataria

सूची क्र.2		दुयमनिबंधक : सह द्रु.नि.मुंबई 21
12576349		दस्ता क्रमांक : 12576/2022
11-10-2025		नेटवर्क
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:83m
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव		पत्रांक - २२/
(1) वित्तवसावा प्रकार	कारारनामा	443 २२ १००
(2) प्लॉटदल	24281250	२०२३
(3) गावातभावंभाडेफटद्याच्या वाढविल्यापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21753634.14	
(4) भू-मापन पोर्टेन्सिब व परावर्तनअसल्यास)	1) पार्लिकेचे नाव:Mumbai Municipal इतर वर्णन: सद निवृत्ती नं. १०३ आणि 1104, माळा नं: अकरावा मजला, इमारतीचे नाव: पार्लिकेचे नाव सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पहाडी गोरेगांव पश्चिम, रोड नं: (C-22) Number : 348/66 TC 69 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	120.07 चौ.मीटर	
(6)अर्काटणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
(7) दस्तावेजात करून देण्यात आलेले व देण्यात या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी गावालागावा इतरपक्षा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स लॅव्हे वॉल्ड इन्फिनिटी म्युल्टि प्लॉट नं: 56 पत्ता: प्लॉट नं: इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: इन्फिनिटी नं.10 घास्ती नगर रोड, को. जे हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रावडीनगर गोरेगांव पश्चिम मुंबई, रोड नं: , मजला, मुंबई पिन कोड -400104 पिन नं:-AAJF1757W	
(8) दस्तावेजात करून देण्यात या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी गावालागावा इतरपक्षा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: कृपा गिरिजा कंस्ट्रक्शन्स-47; पत्ता: प्लॉट नं: प्लॉट नं: 301, मजला नं: 3 वा मजला, इमारतीचे नाव: गोकुलम अपार्टमेंट, डि.के. सड, ब्लॉक नं: वंगलोर, रोड नं: कनकापुरा मेन रोड, कर्नाटक, बंगलोर पिन कोड:-560062 पिन नं:-AAJHPA7298R 2): नाव: गिरीश गोल्लबल कंस्ट्रक्शन्स-57; पत्ता: प्लॉट नं: प्लॉट नं: 301, मजला नं: 3 वा मजला, इमारतीचे नाव: गोकुलम अपार्टमेंट, डि.के. सड, ब्लॉक नं: वंगलोर, रोड नं: कनकापुरा मेन रोड, कर्नाटक, BANGALORE पिन कोड:-560062 पिन नं:-AAJHPK3150E	
(9) दस्तावेजात करून दिल्याचा दिनांक	10/06/2022	
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2022	
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	12576/2022	
(12) गावातभावंभाडे मूद्रांक शुल्क	1457000	
(13) गावातभावंभाडे नोंदणी शुल्क	300000	
(14) धोरा		
मुल्लकनासाठी विचारता घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारण्यात नियतद्वारा अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

CHALLAN  
MTR Form Number-5

महंई - २१/  
५५३ ६३ १७०  
२०२३

GRN	MH003205321202223E	BARCODE	[Barcode]			Date	10/06/2023
Department	Inspector General Of Registration		Date of Issue				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (if Any)	[Blank]			
Office Name	BRLB_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5		PAN No./if Applicable	[Blank]			
Location	MUMBAI		Full Name	INFINITY CONSTRUCTIONS MUMBAI			
Year	2022-2023 One Time		File/Book No.	1103 AND 1104 BLDG NO-22 SIDHARTH			
			Premises/Bldg No.	NAGAR PARADISE CHSL			

Account Head Details	Amount in Rs.	Read/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin	
0000045501 Stamp Duty	1457000.00	SIDHARTH NAGAR	GOREGAON WEST		4 0 0 1 0 4	
0030083901 Registration Fee	30000.00					
Total		Amount in Words		Fourteen Lakh Eighty Seven Thousand Rupees Only		
		Remarks (if Any)		PAN=AAHPK3150E-SecondPartyName=GIRISH MOHANLAL KATARIA-CA=242B125D		



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref No	00040572022061092754	IK06BNNYR5	
Cheque/DD No.	Bank Date	FBI Date	10/06/2022-05:40:39	13/06/2022	
Name of Bank	Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. / Date		162 / 13/06/2022		

Department ID: [Blank] Mobile No: 9933850853  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
अनु धरणा अडका दुयवम निवेदक कार्यालयानु, मुंबई, कार्यालयका दस्तावेजा लागू आले. गोंदवरी वा कटपशवाळा दस्तावेजाची खट्ट तजान लागू नाही.

Digitally signed by [Signature]  
Date: 2023.10.06 10:58:00  
Reason: I am the Issuer

Challan Defaced Details

Sr. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(18)-388-12078	0001082449202223	10/06/2023-10:58:00	IGR195	30000.00

QRK: MH003209321202223E Amount: 14,87,000.00 Bank: STATE BANK OF INDIA Date: 10/06/2022 11:39:56

2	INR388-12578	0001882448202223	10/06/2022-18:58:00	IGR195	1487000.00
Total Debitment Amount					14,87,000.00

मसई - २१/  
५५३ २५ १७०  
२०२६



Signature Not Verified

Created At: 10/06/2022 11:39:56  
Created By: SBI/STATE BANK OF INDIA  
Doc: 1000-1000-1000-1000  
Doc: 1000-1000-1000-1000

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

मबई - २२/		
५७३	६५	१७०
२०२६		

Mr. GOURAV GUPTA

Flat no 10, Saroj Building, SBI Officers Flats, Sarojini Naidu Marg, Santacruz West, Mumbai

Mobile No: +91 9819708724



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, Mr. GOURAV GUPTA states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop / Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/CE/BP Cell/GM/MHADA-53/1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GORFGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTORS
5	Name of LS / Architect	Spaak Mukders
6	Flat No	1201
7	Floor No	12 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Senat No	BRL-6-2402-2025
10	Date of Registration	30/01/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 9,21,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-2402-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*Gourav Gupta*

Unit Purchaser / Customer / Allottee  
Mr. GOURAV GUPTA

2402189 11-10-2025 Note:-Generated Through eSearch Module. For original report please contact concern SRD office.	<b>सूची क्र.2</b>	द्वयम निबंधक : सह ह.नि.मुंबई 21 दस्ता क्रमांक : 2402/2025 वेदपत्र : Regn.83m
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव		मंडई - २१/
(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा	443 ६६ 9190
(2) मोबदला	14850000	२०२६
(3) खाजूरभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	11918427.84	
(4) भूगणन.पॉटहिससा व घराकामास(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर पालिका: सदनिका नं. 1201,12 वा मजला,बिल्डिंग नं. 27,सिद्धार्थनगर पॅराडायझ,पश्चिम मुंबई,सिद्धार्थनगर,गोरेगाव पश्चिम मुंबई-400104. सदनिकाचे रेरा प्रमाण: ६६.९१९० चौ मी. कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 348/62 TO 65 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	67.52 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असल तेव्हा.		
(7) दस्तावेज करून देणे.याबाबतितुन देण्या.या पत्रव्यवहार नस किंवा दिवाणी नसल्याबाबत हाकूमनाथा किंवा जस्टिस अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). नाव:-इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्सचे भाईव्हाइ इण्डिया हनीफ मुल्क कर्ण मुखत्यर आफ्फाल अरिफ दरवेका वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. २, माळा नं. 1 नव मजला,बी.डींग्.बिल्डिंग नं. 10, इयकरनीचे नाव: रोहिणी कॅम्पॅक्टिव्ह इन्फ्रिगि सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. घाटली नगर,राजलकर बँक समोर, रोड नं. गॉरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, भारतभारत। पिन कोड -400104 पॅन नं.-AA1PT7370F	
(8)दस्तावेज करून घेणे.या पत्रव्यवहारने व दिवाा दिवाणी न्यायलयाचा हाकूमनाथा किंवा अर्देस अर्देल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). नाव:-गौरव मुखत्यर:-45; प्लॉट नं. 10, माळा नं. २, इयकरनीचे नाव: भरोच बिल्डिंग, ब्लॉक नं. एसबीअय ऑफिसर्स फ्लॅट्स,कराचिनी नाथदू मार्ग, रोड नं. रांदाकूस पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400034 पॅन नं.-AIVPG9396A	
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	28/01/2025	
(10)दस्ता नादणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025	
(11)अनुक्रमिक संत व पृष्ठ	2402/2025	
(12)खाजूरभावाभावासमणे मुद्रांक शुल्क	891000	
(13)खाजूरभावाभावासमणे नोंदणी शुल्क	300000	
(14)धोरा		
मुलांकनासाठी घेवारात घेतलेक वपशीत:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



CHALLAN  
MTR Form Number-8

मवई - २२/  
५५३ ६७ १७०  
२०२६

GRN	MR0152543722024250	BARCODE	Date		23/01/2025	252
Department	Inspector General Of Registration					
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAX (If Any)				
		PAN No.(If Applicable)				
Office Name	MHLB_11 SUB REGISTRATION BORNIVALI 8	Full Name	INFINITY CONSTRUCTIONS MUMBAI			
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1201, 12TH FLOOR, PARADISE			
Year	2024-2025 One Time	Preventive/Building	AVENUE, BUILDING NO 22			



Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045901 Stamp Duty	921000.00	Road/Street	EIDDHARTH NAGAR, GOREGAON WEST
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2-AVPG9296A-SecondPartyName-GOURAV GUPTA-
		Amount In Words	Nine Lakh Twenty One Thousand Rupees Only
Total	9 21 000.00	Words	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank Ctn	Ref. No	100005020250129104R4	5545848E24825
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/01/2025-19:23:29	31/01/2025
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scdl No. , Date	1018167 31/01/2025		

Document ID: Master No: 9333480190  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सादर घालण केवळ दस्तावेज निलंबन कार्यालय, मुंबई, कार्यालय दफ्तारवारी लागू आहे. गोंदणी न कार्यालय दफ्तारवारी सादर घालण लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserID	Defacement Amount
1	(05)-389-2402	0006470110202425	30/01/2025-20:27:53	IGR185	90000.00

DRN : SF015254372202425P Amount : 9,21,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 29/10/2023 10:23:13

2	(S)-387-2402	0008#70115202420	30/10/2025-20 27 53	AGR198	831000.00
Total Debitward Amount					9,21,000.00

मार्क - २२१  
५५३ EC/१००  
२०२६



Signature Not Verified

State Bank of India  
Directorate of Accounts  
AND Treasury, Mumbai  
Date: 30/10/2023 12:50:18 PM  
Reason: QR/QR Code Document  
Location: Mumbai

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(h)

1. Mr. Vishnu Appa Masurkar
2. Mrs. Darshana Vishnu Masurkar

Flat no 606, Marve Queen II  
CHSL, Marve Cross Road,  
Kharodi, Malad West, Mumbai -  
400095

Email: vmasurkar199@gmail.com | darshanamasurkar@gmail.com  
Mobile No: 8168579612 | 9757364925

मकह - २१/		
५५३	६६	१७०
२०२६		



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


I/We, the undersigned, 1) Mr. Vishnu Appa Masurkar, 2) Mrs. Darshana Vishnu Masurkar states that, we have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 to 69
3	Village	Pahadi Goregaon
4	Name of the Developer	Infinity Constructions
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1202
7	Floor No	17 <sup>th</sup>
9	Building No	22
10	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-6-4443-2024
11	Date of Registration	22-07-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 652000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-4443-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
24/3/2024

Unit Purchaser / Customer / Allottee  
1) Mr. Vishnu Appa Masurkar  
2) Mrs. Darshana Vishnu Masurkar





GRN : MH015934800202324R Amount : 0.82,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 20/02/2024-18 25.27

2	IGI-389-443	0038477523202324	22/02/2024-14:15:18	IGR105	662000.00
Total Debitment Amount					6.82,000.00

मबई - २९/  
५१३ ७०२ १७७०  
२०२३



Signature Not Verified

Digitally signed by  
CA [REDACTED] ACCOUNTS  
and Treasury (CA [REDACTED])  
Date: 2024.02.21 11:04:47  
Reason: I am a Government  
Employee [REDACTED]

CHALLAN  
NTR Form Number-8

मबई - २१/  
५५३ ७३ १५३०  
२०२६

BRN	MH016004509202324R	BARCODE	Date		21/02/2024	Page No	626
Department	Inspector General Of Registration						
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt		TAX ID / PAN (If Any)				
			PAN No.(if Applicable)				
Office Name	DRLE_JT SUB REGISTRAR AORIVALI 6		Full Name	VISHNU CONSTRUCTIONS MUMBAI			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO	1202 12TH		
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	FLOOR, BIDDHARTH NAGAR			

Account Head Details	Amount (in Rs)	Remarks (If Any)						
0030005001 Stamp Duty(Bank Portal)	8000.00	Prop. mblty=Immovable-Prop Amt=1100000.00-Prop area=61.51-Prop case UDM=So, Meter=oth Prop ID=PAN-AFWPM2557F-oth Prop Name=VISHNU APPA MASURKAR-						
		Road/Street	CHE LTD, GOREGAON W					
		Area/Locality	MUMBAI, PARADISE					
		Town/City/District						
		PIN	4	0	0	1	0	4
		Amount In Words	Eight Thousand Rupees Only					
Total	8,000.00							



Payment Details	IDBI BANK		FOR USE BY RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Rel. No.	BB103332024022152005 730464081	
Cheque/DD No.		Bank Code	Rel. Date	21/02/2024-18:11:09	22/02/2024	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. / Date	100 / 22/02/2024			

Department ID: Mblty No.: 918878940320  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
 अन्तर्गत चालान कोषावली प्रमाणित करण्यासाठी कोषावली कार्यालय/दफ्तारातली लागू आहे. कोषावली व कार्यालय/दफ्तारातली कोषावली कोषावली लागू आहे.

CHALLAN DEFACTED  
 DIRECTORATE OF REGISTRATION  
 AND TREASURY, MUMBAI  
 Date: 22/02/2024 18:11:09  
 PAN: GPRR (Sub-Registrar)  
 (Number: 100000)

Challan Defaced Details

Sr. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	083-389-4443	0008477518202324	22/02/2024-18:13:10	IGR185	8000.00

BRN : Mh016004609202324R Amount : 8,000.00

Bank : ICBI BANK

Date : 21/02/2024-16 14:04

Total Debit Amount	8,000.00
--------------------	----------

मन्ई - २११	
५५३	७७१७०
२०२६	



Signature Not Verified

Digitally signed by [Signature] and  
INDEPENDENT ACCOUNTS  
AND TRUSTS DEPARTMENT  
Date: 2024.02.21 12:08:19  
Reason: I am the issuer  
Location: Mumbai

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B

T-5-29/		
443	94	990
२०२६		

1. Mr. Pradeep Suthar
2. Mrs. Neelam Suthar
3. Mr. Krutarth Suthar

C-1706, Raj Complex 1 SRA CHS LTD. Avant Heritage,  
Digambar Mhaskar Marg, Jogeshwari East, Mumbai 400 060.

Mobile No: 91 99874 95559



### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, the undersigned, states that, 1. Mr. Pradeep Suthar, 2. Mrs. Neelam Suthar, and 3. Mr. Krutarth Suthar, We have purchased the unit w/ Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EL/BP Cell/6M/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGADN (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTION.
5	Name of L S / Architect	Space Makers
6	Flat No	1301
7	Floor No	13 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI-21-5745 2025
10	Date of Registration	19/03/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,80,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI-21-5745 2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

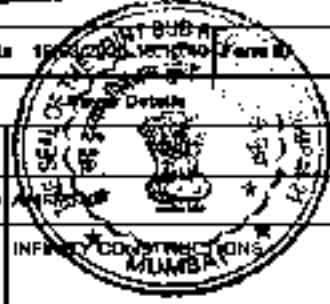
1. Mr. Pradeep Suthar
2. Mrs. Neelam Suthar
3. Mr. Krutarth Suthar

57453389	सूची क्र.2	दुपयम निबन्धक : सह दू.नि.मुंबई 21
11-10-2025		प्रसा क्रमांक 5745/2025
Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:53m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.महाडीगोरेगाव</b>		
(1) विवेकात्मक प्रकर	करारनामा	मसई - २२/
(2) मोबदला	12500000	473 WE 1000
(3) बाजारगाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत)संपट्ट्याकार आकारणी टॅक्स की पट्टेदार ते नमूद करावे)	12477665 79	२०२६
(4) भू-मापन,पोटॅटिस्स व परकमापक(असल्यास)	1) पोलिकाचे नाव:Mumbai Ma.mu.pr. इतर वर्णन : इतर मापन पोर्टेबल नंबर 1301,13 वा मजला बिल्डिंग नं. 22, पॅराडाईज एवेन्यू सिव्हील नगर, गोव्याय, पश्चिम मुंबई-400104. सदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 61.38 मी. चौ. मी. (एरिपेटेड प्लॅन)। मॅकेनिकल कार पार्किंग स्पेस सहीत ( C.T.S. Number: 40062 T.M.M. 1)	
(5) क्षेत्रफळ	67.52 चौ.मीटर	
(6) बाजारणी किंवा जुडी देण्यात असलेला ठेका		
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/दिल्ल्या ठेकाचा पत्रकारणाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय किंवा कुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार इनाद हनीफ मुल्ला तर्फे मुख्यालय अफझल आरिफ दरवेश वय- पत्ता:-प्लॉट नं. , मजला नं. 1 ला मजला सी-विंग बिल्डिंग नं. 10, इमारतीचे नाव सी-विंग को-ऑपरेटिव्ह हस्तकर्मिण सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, सारस्वत बँक समोर, रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AAAD1750F	
(8) दस्तावेज करून देणाऱ्या पत्रकारणाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचे कुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-पदीप सक्लेश्वर सुधार वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 1706, मजला नं: 17, इमारतीचे नाव सी-विंग राज कॉम्प्लेक्स 1 एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हस्तकर्मिण सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: अवंत हॅस्पिटल, दिगंबर म्हराकर मार्ग, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAAC1PS102K 2) नाव:-नीलम प्रदीप सुधार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 1706, मजला नं: 17, इमारतीचे नाव सी-विंग राज कॉम्प्लेक्स 1 एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हस्तकर्मिण सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: अवंत हॅस्पिटल, दिगंबर म्हराकर मार्ग, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAOB1PS113M 3) नाव:-अतार्ण प्रदीप सुधार वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 1706, मजला नं: 17, इमारतीचे नाव सी-विंग राज कॉम्प्लेक्स 1 एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हस्तकर्मिण सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: अवंत हॅस्पिटल, दिगंबर म्हराकर मार्ग, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-FFTP5666LL	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/03/2025	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/03/2025	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5745/2025	
(12) बाजारगाव/प्रमाणे शुद्धीक शुल्क	750000	
(13) बाजारगाव/प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) खेरा		
गुण्यांक-गावाची विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क जा-कारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

CHALLAN  
MTR Form Number-6

मवे - २१/  
५५३ ००१९०  
२०२६

GRN	MH018082957202425P	SARCODE	[Barcode]	Date	18/03/2025	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration						
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (if Any)				
Office Name	MTR-01_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21		FAR No.(if Applicable)				
Location	MUMBAI		Full Name	INFRA CONSTRUCTIONS MUMBAI			
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 1301, 13TH FLOOR, PARADISE AVENUE, BUILDING NO 22			
Premises/Building			AVENUE, BUILDING NO 22				



Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PRN	Remarks (if Any)
0030045501 Stamp Duty	750000.00	SUDHAKR NAGAR, GOREGAON WEST	MUMBAI			
0030083301 Registration Fee	30000.00					
Total		7,80,000.00		Amount in Words		Seven Lakh Eighty Thousand Rupees Only



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000602025031806396	3168913047110	
Cheque/DD No.	Bank Date	DDI Date	18/03/2025-15 10 56	21/03/2025	
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. . Date		1018654 . 21/03/2025		

Department ID: 8033480180  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सहाय्यक रजिस्ट्रार कार्यालय मुंबई, उपनगर गोरगाव पश्चिम, इमारत नंबर २२, फ्लॉर १३, प्लॉट नंबर २२, रोड नंबर २२, गोरगाव पश्चिम, मुंबई.

REGISTRATION OFFICERS  
 AND TREASURERS MUMBAI  
 Date: 2025-03-17 22:24:52  
 Reason: 0019 (Block Document)  
 Location: INM

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(8)-389-5745	0010001863202425	18/03/2025-15:10:25	KGR195	30000.00

GRN : MH018082957200425P Amount : 7,80,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 19/03/2025 15:10:40

2	(GS)-309-5745	0010001063202425	19/03/2025-10:18:25	KIR156	750000.00
Total Debit Amount					7,80,000.00

मनई - २१/		
५७३	७८	१७००
२०२६		



Signature Not Verified

Digitally signed by SBI  
DIRECTORATE OF ACCOUNTS  
SBI TOWER, PUNE BRANCH 1  
Date: 2025.03.19 15:27:24 +05'30'  
Reason: I am a Disgruntled  
Customer (SBI)

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

मकई - २१/		
५५३	७९	१७०
२०२६		

1. Mr. Sandeep Poojari  
Ganesh Lane no. 3, Link Road, Near Renuka Mata Temple, Bhagat Singh no. 1,  
Goregaon West, Mumbai 400 104

Email: sandeep29189192@gmail.com  
Mobile No. +918668978704

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, I Mr. Sandeep Poojari, states that, I have purchased the unit viz. Flat No. 77, Commercial Premises, the details of the same are as under.



Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MHE/E/HP Cell/GM/MHADA-53/L11E/2022
2	Survey No. & C/S/CIS No.	343/66 TO 69
3	Village	PAHADI, VIJAYHARJI NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L/S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1302
7	Floor No	13th
8	Building No	77
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-G-18167-2024
10	Date of Registration	16-08-2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 825000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-G-18167-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee  
1.1 Mr. Sandeep Poojari

18162289 11-10-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21 दस्ता क्रमांक : 18162/2024 नोंदणी Regn:63m
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगाव		मुंबई - २१/
(1) इशियेचा प्रकार	करारनामा	५३ ७ ११९ २०२३
(2) मीबदल	13250000	
(3) बाजारभाव/भाडेफट्टावाला बाबत मट्टाकार आकारणी देतो की फट्टेदार चे नसूद करावे)	11416798.62	
(4) भू-मालक,पोटॅरिमास व परकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Municipal. इतर वर्णन :सदरपत्र नं. १३०२, माळा नं. तेरवा मजला, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ नगर पाकिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. को.ओप.ही सोसायटी लिमिटेड, रोड . सिद्धार्थ नगर गोरगाव पश्चिम मुंबई इतर माहिती सोबत । कार पाकींग ( C.T.S. Number : 348, 349, 350 to 352)	
(5) क्षेत्रफळ	61.51 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेना.		
(7) दस्तऐवज करून देणा.गटविधान ठेवणा.या पत्रकाचाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स ने भागीदक्ष इन्व्हेस्ट हनीफ मुस्ता यांच्या तर्फे मुहल्लास जाफरात आर्थिक दरेका क्र. 25 पता:-प्लॉट नं इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, माळा नं: पदिल्ल मजला बिल्डिंग नं.10, इमारतीचे नाव, शास्त्री नगर रोडिणी, ब्लॉक नं. को. ओप. ही. इन्व्हेस्टिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: शास्त्रीनगर गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-४००१०४ फोन नं:-९९४११९९००	
(8)दस्तऐवज करून देणा.या पत्रकाचाचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-खेदीप आनंद पुजारी वष:-३२, पता:-प्लॉट नं गवैरा लेन नं. ३, माळा नं: शिक रोड, इमारतीचे नाव रेफुका मल्ल मंदिर जवळ, ब्लॉक नं. भगतसिंग नास नं.१, रोड नं: शास्त्री नगर गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-४००१०४ फोन नं:-८११९९३१६१८	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2024	
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024	
(11) अनुक्रमांक लेट व पत्र	18162/2024	
(12)बाजाराभेदाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	795000	
(13)बाजाराभेदाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)धेव		
मुल्यवनासाठी विवारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारतना निवडलेला अनुसूची :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

CHALLAN  
MTR Form Number-5

मबई - ३१/  
५५३ C9 990  
२०२६

GRN	MH006855300202425R	BARCODE	Date		16/08/2024	825
Department	Inspector General Of Registration		TAX ID / TAN (If Any)	Sub-Registrar Office		
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt		PAN No. (If Applicable)	MUMBAI		
Office Name	BALG_T SUB REGISTRAR BORIVALI 5		Full Name	INFINITE REAL ESTATE AGENTS MUMBAI		
Location	MUMBAI		Flat/Block No	FLAT NO 1302.13YN FLOOR.3004WARTH		
Year	2024-2025 One Time		Premise/Building	NAGAR		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty(Bank Portal)	785000.00	CHS LTD.GOREGAON W				
0030083301 Registration Fee	50000.00	MUMBAI PARADISE				
		PIN 4 0 0 1 0 4				
		Remarks (If Any) Prop. Invby=Inmovable-Prop. Area=1325000.00-Prop. area=81.51-Prop. area. UOA=Sq Meter-cd. Prop. ID=PAN-BRHP93151C-cd. Prop. Name=SANDEEP ANAND POGDARI-				
		Amount In Words	Eight Lakh Twenty Five Thousand Rupees Only			
Total	8,25,000.00					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE BY RECEIVING BANK			
	Cheque/DD Details		Bank. C/N	Ref. No.	68108332624061961400	745758895
	Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/08/2024-16:33:00	17/08/2024
	Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
	Name of Branch		Scrub No. Date	100, 17/08/2024		



Department ID: Mobile No.: 916879649320  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नमूने चालान केवल दस्तावेज निलंबित कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है। अन्यथा दर्जवाली लागू नहीं। अनैतनी के कार्यालयों पर चालान-पत्रों को दर्ज नहीं किया जा सकता।

REGISTRAR OF MUMBAI  
 DIRECTORATE OF ACCOUNTS  
 AND TREASURY MUMBAI  
 Cell - 202, 10/11/19/24/07  
 Email: CHA@treasury.mumbai.gov.in  
 Location: MTR

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
1	(16)-388-18162	0003786634202425	16/08/2024-16:29:45	N/A	50000.00

GRN : MH006855308202425R

Amount : 8,25,000.00

Bank : IDBI BANK

Date : 14/08/2024-10:33:00

2	(SE)-389-18182	000078883R202425	16/08/2024-10:25:45	KGR193	780000.00
Total Disbursement Amount:					8,25,000.00

मबई - २१/  
 ५५३ ए२ १७९०  
 २०२६



Signature Not Verified

Digitally signed by  
 SURESH K. S. SURESH K. S.  
 DN: cn=SURESH K. S., o=IDBI BANK LTD,  
 ou=IDBI BANK LTD, c=IN  
 Reason: GRADE 1000 Certificate  
 Location: India

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per

मबई - २२/		
५४३	३	१७-०
२०२६		

Mrs. Sushila Siddharth Shinde

G-213, Chawl No 27, BPSI Nagar Road, Goregaon West, Mumbai-400 104

Mobile No. +91 91676 23629

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, states that, Mrs. Sushila Siddharth Shinde purchased the unit viz. Flat No. 1303/ Commercial Premises, the details of the same are as under



Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L.S / Architect	Sparn Moulders
6	Flat No	1303
7	Floor No	13 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL 6-1333-2025
10	Date of Registration	17/01/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	4,38,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-1333-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee  
Mrs. Sushila Siddharth Shinde

1333389 11-10-2025 Note -Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SHO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुपयम निकेतक : सह दु.नि.मुंबई 21 दस्ता क्रमांक : 1333/2025 गोदणी : Regn:53m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगाव</b>		मबई - २१/ २५/३ १५/११२० २०२६
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबादल	8000009	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याचा मानितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते समुद करणे)	8153320,23	
(4) गु.गुपन पोटहिसा व घरक्यास(असल्यास)	1) मलिकेचे नाव Mumbai Ma.na.pu. इतर वर्णन . इतर माहिती सादी लिखित 1303, 13 वा मजला, बिल्डिंग नं. 22, सिद्धार्थनगर घेराठाईज एरिया, ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम मुंबई - 400008 MBA सदनिकाचे रेश प्रमाणे क्षेत्रफळ 41.99 चौ.मी.कारपेट., महिला खरेदीदार असल्याचे दस्त शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ सं.क्र.12/प्र.क्र.1077 म.न.(धोरण), दि.31/03/2021 नुसार सदरच्या दस्त ऐक्यास 5% मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले असून महिलाकरीता 4% मुद्रांक शुल्क व 1% अधिभार घेऊन शुल्काची सबलत देण्यात आली आहे. ( ( C.T.S. Number : 348/62 TO 65 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	46.19 चौ.मीटर	
(6) अक्षरणी किंवा कुडी देण्यात आसेल तेव्हा		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार इशॉद हनीक मुल्क कर्ण मुळवस अफजल अरिफ दरवेश वष- पत्ता- प्लॉट नं ., माळा नं: 1 सा मजला, बी.सिंग बिल्डिंग नं. 10, दगडवठेचे नाव; रोहिणी को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, साखरा रॉक संग्नेर, रोड नं गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र. MUMBAI पिन कोड-400104 पिन नं.-MUMBAI 400104	
(8) नसतरेवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -मुशिका सिद्धार्थ सिं दे वष-33, पत्ता- प्लॉट नं- 213, माळा नं: वाळ नं 32, इम्बरतीचे नाम , ब्लॉक नं- वेस्ट नगर रोड, रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र. मुंबई. पिन कोड:-400104 पिन नं.-MUMBAI 400104	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2025	
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2025	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1333/2025	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) नोंदणी		
मुल्याकनाशाठी विचारत केतसेला तयशील -		
मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडकेला अनुषेध :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

CHALLAN  
MTR Form Number-6

मसह - २१/  
५५३ ७११००  
२०२६

GRN	M8014489907202425P	BARCODE	Date		25 2
Department	Inspector General Of Registration		TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment	Stamp Duty		PAN No. (If Applicable)		
Office Name	BRL6_OF SUB REGISTRAR BORIVALI 8	Full Name	IMPERY CONSTRUCTIONS		
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1303, 13TH FLOOR, PARADISE		
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	AVENUE, BLDG NO 22,		



Account Head Details	Amount in Rs		
0030045001 Stamp Duty	408000.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON WEST
0030063001 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		Pin	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BOPS8287D-SecondPartyName=SUSHILA	SIDDHARTH
		S4HDE-CA=300000-MarketVal=816000	
		Amount in Words	Four Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only
Total	4,38,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
	Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No. 10000502025011806906 77-17158278796
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 18/01/2025-15:00:19 18/01/2025
Name of Bank		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. / Date	1018028 , 18/01/2025



Department ID: Mobile No. 9833490100  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
नोंट नॉन्स थिस चॉलन वॉलड फॉर डॉक्युमेंट टो बी रजिस्टर्ड इन सब रजिस्ट्रार ऑफिस ऑनली. नॉट वॉलड फॉर अनरजिस्टर्ड डॉक्युमेंट।

CHALLAN ISSUED BY THE  
DIRECTORATE OF REVENUE  
AND TREASURY, URBAN 1  
Date: 2025-01-18 15:00:19  
Pincode: 400001  
Location: Mumbai

Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(18)-389-1333	0000015821202425	17/01/2025-15:41:08	KBR195	30000.00

GRN : MH014469687202405P Amount : 4,58,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 16/01/2025-18.00.04

2	(GS)-388-1333	0000015821202425	17/01/2025-15:41:08	IGR185	100000.00
Total Disbursement Amount					4,58,000.00

मबई - २१/		
५५३	८६	१७००
२०२६		



Signature Not Verified

Digitally signed by [Name] DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email], c=[Country]  
Date: 2025.01.16 18:00:04 +05'30'  
Reason: 2562 (1) - Invalid Timezone  
Location: Mumbai

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per Form

मबई - २१/		
५५३	१०	१७०
२०२६		

1. Mr. Mahendra Manilal Jain
2. Mr. Bhavesh Mahendra Jain
3. Mrs. Bhavika Bhavesh Jain

Plot no. 361, Jawahar Nagar, Road no. 19  
Goregaon West, Mumbai 400 104.

Mobile No: +91 99695 31008



### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, the undersigned, states that, 1. Mr. Mahendra Manilal Jain, 2. Mr. Bhavesh Mahendra Jain, and 3. Mrs. Bhavika Bhavesh Jain, we have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under

Sr. No	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/CL/RP CH/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CIS No.	34B/56 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L.S./ Architect	Space Moulders
6	Flat No	1503
7	Floor No	15 <sup>th</sup>
8	Building No	27
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-6 21584 2024
10	Date of Registration	08/10/2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,79,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-21584 2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct

Yours Faithfully,

14/10/24

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Mahendra Manilal Jain
2. Mr. Bhavesh Mahendra Jain
3. Mrs. Bhavika Bhavesh Jain

21584389	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम विभाग : सह दु.नि मुंबई 21
11-10-2025		पत्रा क्रमांक : 21584/2024
Notes: Generated Through eSearch Module, For original report please contact concerned SRO office.		नोंदणी. Regn033m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव</b>		<b>मंडळ - २११</b>
(1) स्थितीच्या प्रकारात	करारनामा	५१३ ८८ १८००
(2) प्रोजेक्ट	11900000	२०२६
(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याच्या बाबतचे प्रकार (आकारणी देणे व पट्टेदार व नमुद करावे)	12481196.13	
(4) मू.मापन, पोटस्मिटा व परिकल्पना (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal Corporation, इतर वर्णन : स्ट्रिक्ट नं. प्लॉट नं. माळा नं. पंधरावा मजला बिल्डिंग नं. 22, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ सिटी, ब्लॉक नं. को.ओप.डो सोसायटी लिमिटेड, रोड : सिद्धार्थ रोड, मुंबई, इतर माहिती: सोबत 1 कार पाकीट ( C.T.S. Number : 34266749; )	
(5) क्षेत्रफळ	67.54 चौ.मीटर	
(6) आकारणी वित्या भूमी देण्यात असलेले स्थान.		
(7) वस्तुऐवज करून देणे-प्राप्त करून देणे-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: ह्युमिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स वे भागीवार इरशाद हनीफ गुराब खोव्या लॉट प्रकल्प अफझल अहमद इरशाद वध:-25 पत्ता: ह्युमिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, इमारत नं. पहिला मजला बिल्डिंग नं 10, इमारतीचे नाव शास्त्री नगर रोडवरील, ब्लॉक नं. को.ओप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. शास्त्री नगर रोडवरील पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400104 पिन नं:-AAHP10304	
(8) वस्तुऐवज करून घेणे-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-महेंद्र मुक्तिदास जैन वध:-46, पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं 361, माळा नं: जवाहर नगर, इमारतीचे नाव: रोड नं. 19, ब्लॉक नं. - , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पिन नं:-AAQY1176030C 2) नाव:-शिविका महेंद्र जैन वध:-27, पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं 361, माळा नं: जवाहर नगर, इमारतीचे नाव: रोड नं 19, ब्लॉक नं. - , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पिन नं:-CBHP10611A 3) नाव:-शिविका महेंद्र जैन वध:-25, पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं. 361, माळा नं: जवाहर नगर, इमारतीचे नाव: रोड नं 19, ब्लॉक नं. - , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पिन नं:-ABZRP18588F	
(9) वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2024	
(10) वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2024	
(11) अनुक्रमेण कर, श्रद्धे व पत्र	21584/2024	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	749000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) प्रोरा		
मुद्रांकनासाठी विचारलेले घेतलेले तपशील :-		
मुद्रांक शुल्क आकारणेची निवडलेली अनुसूची :-	(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	





GRN : MHUHK3669720242BR Amount : 7,75,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 07/10/2024 16:14:09

2	115138821564	0006200462212425	08/10/2024-15:23:47	IGR195	749000.00
Total Disbursement Amount					7,75,000.00

मबई - २१/  
५५३ को १५००  
२०२६



Signature Not Verified

Digitally signed by [Name] DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email], c=IN

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(1)

मबई - २१/		
५५३	२९	१७०
२०२६		

1. Mr. Raghupathi Chiraboina
2. Mr. Manohar Chiraboina

903, Building no 25, Siddharth Nagar Abhiman CHSL  
Siddharth Nagar No 4, Vivek Vidyalay Marg,  
Goregaon West, Mumbai 400 104.

Email: manoharchiraboina07@gmail.com  
Mobile No. +91 9867861169



### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, states that, 1. Mr. Raghupathi Chiraboina 2. Mr. Manohar Chiraboina I/We have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	Mh/EE/BP Cell/G.M/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS,
5	Name of I.S / Architect	Space Makers
6	Flat No	1502
7	Floor No	15 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL 6-20134-2024
10	Date of Registration	13/09/2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-20134-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully

1. *Raghupathi*

2. *Manohar*

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Raghupathi Chiraboina
2. Mr. Manohar Chiraboina

20134339 11-10-2024 Note - Generated Through e-Search Module. For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	रजम निवेदक : सह दु.नि.मुंबई 21 वस्तु क्रमांक : 20134/2024 नोदणी : Regn.03m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव</b>		<b>मंडई - २१/</b>
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	443 22 9190
(2) भोवता	11500000	३०३६
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतितय्यार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नगुद करावे)	11416798.62	
(4) भूखण्डपत्राहस्तात न चरकायक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma na. ps. इतर वर्णन : सर्वोच्च न्यायालय नं. 1504 माळा नं: पंधरावा मजला बिल्डिंग नं. 22, इमारतीचे नाव: मंडई नगर, इमारतीचे नाव: मंडई नगर, ब्लॉक नं: को.ओ.प.ही सोसायटी लिमिटेड रोड नं. 4, मंडई नगर, पश्चिम मुंबई, इतर माहिती: सोबत एक कार पार्किंग ( ( MS Number: 48/ TO-69 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	61.51 चौ.मीटर	
(6) बाजारणी रिव्ह लुडी देण्यात असलेला वेळ.		
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/सिद्ध करणारे या पक्षकाराचे नाव किंवा दिलाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिबद्धिचे नाव व पत्ता	1): नाव - इन्डिपेन्डिंट कन्स्ट्रक्शन्स वे भागीदार इरवद रानीफ मुल्का यांच्या वर्फे मुखत्यार अफसल आरिफ वरवेध वय-25 पत्ता-प्लॉट नं: इन्डिपेन्डिंट कन्स्ट्रक्शन्स, माळा नं. पहिला मजला बिल्डिंग नं.10, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर रोडिपी, ब्लॉक नं: को ओप ही सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: शास्त्रीनगर गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJF17570F	
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिलाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिबद्धिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रघुपति रघुपति वीरावीरव्हा वय:-54; पत्ता -प्लॉट नं-रूम नं. 6, माळा नं. क्रांती चक, इमारतीचे नाव: मंगला वेसफेयर सोसायटी लिंक रोड, ब्लॉक नं: भाग नं. 1 पौर्वात्य नगर, रोड नं गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AKC1K2756A 2): नाव -मन्जेश रघुपति वीरावीरव्हा वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं-रूम नं. 6, माळा नं: क्रांती चक, इमारतीचे नाव: मंगला वेसफेयर सोसायटी लिंक रोड, ब्लॉक नं: भाग नं. 1 गोरीगाव नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ATGPEC3400	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2024	
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2024	
(11) अन्वयकाराचा खंड पत्र	20134/2024	
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	690000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000	
(14) टीए		
मुल्यांकनासाठी विधारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रिक शुल्क आकारवाना निवडलेला अनुषंग :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

मबई - २१/  
५१३ २३ १७०  
२०२४

GRM	MR006488211202425R	BARCODE	Date: 12/09/2024		B26
Department	Inspector General Of Registration				
Type of Payment	Bank Portal - Sample Receipt		TAX ID / TAN (If Any)		
			PAN No (If Applicable)	ANFL000	
Office Name	DRUGS & SUB REGISTRAR @ORIVALIS		Full Name	INFINITY CONSTRUCTION MUMBAI	
Location	MUMBAI		Flat/block No.	FLAT NO 1502, 15TH FLOOR, SIDHARTH NAGAR	
Year	2024-2025 One Time		Plot/Block No.	FLAT NO 1502, 15TH FLOOR, SIDHARTH NAGAR	
Account Head Details		Amount in Ru.	Premises/Building	SIDHARTH NAGAR, GOREGAON W	
0000045501 Stamp Duty(Bank Portal)		80000.00	Read/Street	MUMBAI, PARADISE CHS LTD	
0000083301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN	400104	
Remarks (If Any)			Prop. revly=N/A-Prop Amt=1190000.00-Prop area=11.51-Prop catg UOn=Sq.Meter-oth Prop ID=PAN-AKGPC8769H-oth Prop Name=RACHMPATHI RAMULU CHIRABONA-		
		Amount in Words	Seven Lakh Two & Only Thousand Rupees Only		
		7,20,000.00			
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank C/N	Ref. No.	69100332024001252653 745885029
Cheque/DD No.			Bank Date	DD Date	12/09/2024 13:12:54 13/09/2024
Name of Bank			Bank Branch	IDBI BANK	
Name of Branch			Branch No. Date	100, 13/09/2024	



Department ID: Mobile No. : 918570949320  
**NOTE** - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 असाच घालणे केवळ दुरुमल प्रिंटरच्या मदतीनेच केवळी करावयाची आहे. याचली व असाच घालणे केवळी केवळ दुरुमल प्रिंटर वरच घालणे गरजेचे आहे.

Signature Not Verified  
  
 CHIEF REGISTRAR  
 OPERATIONAL ACCOUNTS  
 AND TRANSACTIONS  
 MUMBAI  
 Room: 3025, 10/25/24, 25/11/87  
 Branch: 100/25/24, 25/11/87  
 Branch: 100/25/24, 25/11/87

**Challan Defaced Details**

Sr No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(SF)-388-20134	0004548543202425	13/09/2024 13:25:54	IGR185	30000.00
7	(SE)-388-20134	0004548543202425	13/09/2024 13:26:04	IGR186	80000.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>7,20,000.00</b>

मबई - २१/		
५५३	२४	१७०
२०२६		

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

- 1 Mr. Ronak Gada
- 2 Mrs. Leelaben Gada

34 Jagatraji Niwas, Kurar Village, Near Jain Temple, Malad East, Mumbai - 400097.

Email: ronydude03@gmail.com

Mobile No.: +919699844959



### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, 1. Mr. Ronak Gada, 2. Mrs. Leelaben Gada, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/F.F./RP Cell/GM/MAHADA-53/1118/2022
2	Survey No. & C3/CIS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHALI, SIDDHARTH NAGAR, GORFGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1503
7	Floor No	15th
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-6-15661-2024
10	Date of Registration	13-09-2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 519000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-15661-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*R K Gada*

Unit Purchaser / Customer / Allottee

- 1.1 Mr. Ronak Gada
- 2.1 Mrs. Leelaben Gada

17874319 22-10-2025 Note:-Generated Through a Search Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक . सह दु.नि.मुंबई 21 दस्ता क्रमांक : 17874/2024 नेमणी. Regn:63m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंरीगाव</b>		<b>मुंबई - २१/</b> ५५३ ८५ ११९० २०२६
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मीटरदल	7684000	
(3) कायदाभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार वे नमुद करावे.	8148024.72	
(4) मू.मान.पोतदिरसा व धरकभोके(असत्यस)	1) पारिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदाशिव नरपंत ३०३, ६६ माळा नं. ऐधरावा मजला बिल्डिंग नं. 22, इमारतीचे नाव, सिद्धार्थ नगर,पहाडीगोंरीगाव ब्लॉक नं. को.ओप ही सोसायटी लिमिटेड, रोड : सिद्धार्थ नगर गोंरीगाव पोस्टम मुंबई ( C.T.S. Number : 34B, 34B/66 to 69 . ) )	
(5) क्षेत्रफळ	46.16 चौ.मीटर	
(6)अन्यादणी किंवा जुडी देण्यात असोत वेका.		
(7) दरदरेख करून देणा-या विलेख दिवशी यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अवेअर असल्यास,प्रतिवादिते नाव व पता	1): नाव:इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स वे प्रायीदार इन्स्ट्रुक्ट रुनीण मुस्ता पोय्य तपे मुखत्यर अफसत आरिफ दरवेख का:25 पता: ग्रांट क: इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स , माळा नं: पठिल मजला बिल्डिंग नं 10 . इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर रोडिणी , ब्लॉक नं: बगे. ओप हबउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं शास्त्रीनगर गोंरीगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAU195308	
(8)दरदरेख करून देणा-या पक्षगाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:नीलावेन कवजीभाई गाडा वय:-69, पता:-ग्रांट नं. 34 जगन्जी निवास , माळा नं: कुत्तर विशेष , इमारतीचे नक: जैन मंदिरा जवळ . ब्लॉक नं: , रोड नं- मसाड ईस्ट मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AJOPG1455A 2): नाव:-री-एक काजीभाई गाडा वय:-35; पता:-ग्रांट नं: 38 जगन्जी निवास , माळा नं: कुरार विशेष , इमारतीचे नाव: जैन मंदिरा जवळ , ब्लॉक नं: , रोड नं- मसाड ईस्ट मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AUZPG08254B	
(9) दरदरेख करून दिल्याचा दिनांक	13/08/2024	
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2024	
(11)पञ्चक्रमांक.सह न पृष्ठ	17874/2024	
(12)अन्वयारभवाप्रमाणे जुडीक मुल्य	489000	
(13)अन्वयारभवाप्रमाणे नोंदणी मुल्य	30000	
(14)धैय		
मुल्याकनाखठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक मुल्य आकारतात निवडलेला अनुक्रम:-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



CHALLAN  
NTR Form Number-4

मबई - २२/१  
५५३ RE १७०  
२०२४

GA#	180060405502024250	BARCODE	[Barcode]		Date	12/05/2024	B25
Department	Inspector General Of Registrars		Type of Payment		TAX ID / TAN (If Any)	[Stamp]	
Bank Portal - Single Receipt			Office Name		FAN No. (If Applicable)	INFINITY CONSTRUCTIONS MUMBAI	
MUMBAI			Location		Full Name	INFINITY CONSTRUCTIONS MUMBAI	
2024-2025 One Time			Year		Field/Block No.	FLAT NO 1503, 15TH FLOOR, BLDG NO 22	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building	PARADISE CHS LTD, GOREGAON W	
0030045501 Stamp Duty(Bank Portal)			48000.00		Road/Street	MUMBAI SIDHARTH NAGAR	
0030053301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality	MUMBAI SIDHARTH NAGAR	
					Town/City/District	MUMBAI SIDHARTH NAGAR	
					Pin	401014	
					Remarks (If Any)	Prop. naty: Immovable-Prop. Amt=7884000.00-Prop. area=46.19-Prop. area. UOM=Sq. Meter-oth. Prop. ID=PAN-AJOPG9455A-oth. Prop. Name=LEELABEN KANUSHAI QADA-	
			5,19,000.00		Amount In Words	Five Lakh Nineteen Thousand Rupees Only	
Payment Details			IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN		Rel. No.	RD143332024081251185 743369763	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date	12/06/2024-10:10:10 12/06/2024	
Name of Bank			Bank Branch		IDBI BANK		
Name of Branch			Scoll No. . Date		100 , 13/06/2024		



Department ID : Mobile No. : 916670649326  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
साधु नमन कोस दुःख निरस्त करणारो मीको करणारो दस्तारो २०४ अहं - कोणी न करणारो दस्तारो एकर कोस एवम गोडो.

Signature-Not Verified  
[Signature]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	163-389-17874	000370663202425	13/06/2024-10:28:03	KGR186	30000.00
2	163-389-17874	000370663202425	13/06/2024-10:28:03	KGR186	49000.00
Total Defacement Amount					8,18,000.00

मबई - २१/		
५५३	६६	१७०
२०२५		

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B1)

1. Mr. Sarjarao Patil
2. Mrs. Varsha Patil

L 1/9, BEST Oshiwara Officers Quarters, Gajanan Mahara] Marg,  
BEST Nagar, Goregaon West, Mumbai - 400104.

Mobile No: +91 98337 90194



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, states that, 1. Mr. Sarjarao Patil & 2. Mrs. Varsha Patil We have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1601
7	Floor No	16 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI-21-9410-2025
10	Date of Registration	07/05/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 8,22,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI-21-9410-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Sarjarao Patil
2. Mrs. Varsha Patil

9410389 11-10-2025 Note -Generated Through e-Search Module.For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुयम निवडणूक - सह दु.नि.मुंबई 2। दस्तावेज क्र. 9410/2025 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगाव		मबई - २१७
(1) विलेखान प्रकार	करारनामा	443 2025
(2) मीटरता	13200000	२०२६
(3) न्यायभाषा/भाडेपत्रकार्या आवृत्त/पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13110493.44	
(4) मू.म.म.न.पौ.द.हिसा व धरक.मी.व.असल्यास)	1) पाकिफेचे नाव:Mumbai Ma.na.pn. इतर वर्णन : इतर मा.म.न.पौ.द.हिसा 1601, 16वा मजला, बिल्डिंग नं. 22, पॅराडाईज एवेन्यू सिटि कॉर्पोरेशन, पश्चिम मुंबई-400104, सदनाकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 61.38 चौ.मी.म.प.प.प.प.प.प. Number : 348, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	67.52 चौ.मीटर	
(6) मू.म.म.न.पौ.द.हिसा किंवा जुडी देण्यात असेल तेजा.		
(7) दस्तावेज करून देणा.या तिथीतून तेनाणा.या पत्रकार्याचे नाव किंवा दिवाणी नावाकर्याचा दुयुयनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार इशोद हरीश मुल्ता रॉफ मुळकार अफझल आरिफ दरवेश पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पी.वि.ग.बिल्डिंग नं. 10, रोहिणी कॉ. ऑपरेटिव्ह हऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं: शास्त्री नगर, सारखण बँक समोर, रोड नं. गोंगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJCE17570F	
(8) दस्तावेज करून देणा.या पत्रकार्याचे व किंवा दिवाणी नावाकर्याचा दुयुयनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:शंजैराव कृष्ण पाटील एच-33, पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव एच 1/9, बॅस्ट ऑफिसला ऑफिसर्स कार्टर्स, प्लॉट नं: एच/मन मयराव मर्चेंडिस नगर, रोड नं गोंगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJRP2136B 2) नाव:जर्ना सजैराव पाटील एच-50, पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: एच 1/9, बॅस्ट ऑफिसला ऑफिसर्स कार्टर्स, प्लॉट नं: एच/मन महाराज भावे बॅस्ट नगर, रोड नं. गोंगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MAHARASH. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ACJRP0510F	
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दि.नांक	07/05/2025	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/05/2025	
(11) अनुक्रम क्र. सं. व गृह	9410/2025	
(12) नाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7720000	
(13) नाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	300000	
(14) प्रोरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला राश्रीत:-		
मुद्रांक शुल्क आकारण्या निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

CHALLAN  
MTR Form Number-6

मबई - २१/  
५१३ २२ १५०  
२०२६

GFN MH001810078202528P	SARGCODE	Date 08/05/2025	25.2
Department Inspector General Of Registration	Stamp Duty and Registration Fee to be paid		
Type of Payment	TAX ID / TAN (If Any)	PAN No. (If Applicable)	
Office Name MBI-21_JT SUB REGISTRATION MUMBAI 21	Full Name	BIDHARJI CONSTRUCTION MUMBAI	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1801, 18TH FLOOR, PARADISE AVENUE, BUILDING NO 22	
Year 2025-2026 One Time	Frontage/Building		



Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
003004501 Stamp Duty	792000.00	BIDDHARTH NAGAR, GOREGAON WEST	MUMBAI		4 0 0 1 0 4	PAN2-AEBPP21366-SecondPartyName-SARJERAO KRISHNA PATIL-
0030061001 Registration Fee	30000.00					
<b>Total</b>	<b>8,22,000.00</b>					Amount In Words Eight Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only



Payment Details STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank C/A	Ref. No.	10001510725050808151	1348347747335
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	08/05/2025 18:42:40	08/05/2025
Name of Bank	Bank Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Sorti No. Date	1019058, 08/05/2025		

Department ID: 0600400190  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
अदर चालन केवल दस्तावेज निकाश कार्यालय, मुंबई, पर्यायवाची दस्तावेजांसाठी लागू आहे. अनिकशित व अनिकशित दस्तावेजांसाठी अदर चालन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	081-389-9410	0001084787202528	07/05/2025 18:35:43	RGR195	30000.00

QRN : A-K01810375202526P Amount : 8,22,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 06/06/2025 19:42:36

2	(S)-389-9410	0001084787202520	07/05/2025-19:35:43	IBR186	792000.00
Total Debit Amount					8,22,000.00

मबई - २२/  
५५३ १०० १६०  
२०२६



Signature Not Verified

Digitally signed by [Name] DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email], c=IN, date=2025.10.10 09:39:39 +05'30', reason=CN= [Name], OU= [Department], email=[Email]

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

मबई - २१/		
५५३	१०१	१७०
२०२३		

1. Mr. Bhavesh Balkrishna Shah,
2. Ms. Preeti Bhavesh Shah,
3. Mr. Pranay Bhavesh Shah.

Flat No. 305 Plot No. 254/255 Manasi Apartment,  
Arya Samaj Road, Road No.15 Near Arya Samaj Hall,  
Lawahar Nagar Goregaon (West) Mumbai- 400 104

Email: pranayshah6420@gmail.com  
Mobile No. +91 9029990335



### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, states that, 1. Mr. Bhavesh Balkrishna Shah, 2. Ms. Preeti Bhavesh Shah, 3. Mr. Pranay Bhavesh Shah purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of E.S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1602
7	Floor No	16 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-6-8748-2023
10	Date of Registration	27/04/2023
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,19,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6 8748 2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allintee

1. Mr. Bhavesh Balkrishna Shah,
2. Ms. Preeti Bhavesh Shah,
3. Mr. Pranay Bhavesh Shah.

8748359	सूची क्र.2	दुयम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21
11-10-2025		दस्ता क्रमांक : 8748/2023
Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern ERD office.		नंबरची : Regn:83m
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव		मंडई - २१/
(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा	443 902 1100
(2) भूखंडदला	11475000	२०२६
(3) भावामूल्य (मंडईपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टादार ते नमुद करावे)	11418563.79	
(4) भू-भाषण, ग्रेडहिल्ला व परकर्मोक्त (असल्यास)	1) पासिकेचे नाव: Mumbai Ma, ga, ga. इतर वर्णन : सदनिका नं. 1002, माला नं. सोळागा मजला, इमारतीचे नाव. सिद्धार्थ नगर पहाडीगोरेगांव सोसायटी, ब्लॉक नं. सिपटेड सिद्धार्थ नगर 4, ओल्ड पोलीस स्टेशन रोड सिद्धार्थ नगर गोरेगांव पश्चिम, इतर माहिती: सोबत। कार्यालयीन (C. No. Number : 348, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	61.52 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी टॅब्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तावेज करून देणा. पत्राखितीन देणा. या पत्राखितीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स प्रिव्हाट लिमिटेड इन्फिनिटी इन्फिनिटी मुस्ता व स्वता रोपारे इन्फिनिटी इन्फिनिटी मुस्ता वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं. इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, माला नं. पहिला मजला विलिंग नं. 10, इमारतीचे नाव. शावली नगर रोहिणी कॉ, ओ. ओ. सिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. शावली नगर गोरेगांव पश्चिम मुंबई, रोड नं. - महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:- 400104 पिन नं.- AAJPH75707	
(8) दस्तावेज करून देणा. या पत्राखितीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भावेरा इन्फिनिटी इन्फिनिटी इन्फिनिटी मुस्ता व स्वता रोपारे इन्फिनिटी इन्फिनिटी मुस्ता वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं. प्लॉट नं. 305 माला नं. प्लॉट नं. 254/255, इमारतीचे नाव: पानरबी अपार्टमेंट आर्य समाज रोड, ब्लॉक नं. रोड नं. 15 आर्य समाज हॉलच्या खोबळ रोड नं. जवाहर नगर गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:- 400104 पिन नं. - AAJPH56577G 2): नाव:- श्रीती भावेरा इन्फिनिटी इन्फिनिटी इन्फिनिटी मुस्ता व स्वता रोपारे इन्फिनिटी इन्फिनिटी मुस्ता वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं. प्लॉट नं. 305, माला नं. प्लॉट नं. 254/255, इमारतीचे नाव: पानरबी अपार्टमेंट आर्य समाज रोड, ब्लॉक नं. रोड नं. 15 आर्य समाज हॉलच्या खोबळ रोड नं. जवाहर नगर गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:- 400104 पिन नं. - AAJPH57235H 3): नाव:- प्रफुल्ल भावेरा इन्फिनिटी इन्फिनिटी इन्फिनिटी मुस्ता व स्वता रोपारे इन्फिनिटी इन्फिनिटी मुस्ता वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं. प्लॉट नं. 305, माला नं. प्लॉट नं. 254/255, इमारतीचे नाव: पानरबी अपार्टमेंट आर्य समाज रोड, ब्लॉक नं. रोड नं. 15 आर्य समाज हॉलच्या खोबळ रोड नं. जवाहर नगर गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:- 400104 पिन नं. - AAJPH59185H	
(9) दस्तावेज करून दित्याचा दिनांक	27/04/2023	
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2023	
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	8748/2023	
(12) भावामूल्य (मंडईपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क)	689000	
(13) भावामूल्य (मंडईपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क)	30000	
(14) शीत		
मुल्यांकनासाठी विवारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारतना निवडलेला अनुक्रमेद -	(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



**Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)**

1. Mr. Pranay Bhavesh Shah,
2. Ms. Sheetal Prabhu,
3. Mr. Bhavesh Balkrishna Shah

Flat No. 305 Plot No. 254/255 Manasi Apartment,  
Arya Samaj Road, Road No.15 Near Arya Santaj Hall,  
Jawahar Nagar Goregaon (West) Mumbai - 400 104

Email: [pranayshah6420@gmail.com](mailto:pranayshah6420@gmail.com)  
Mobile No: +91 9029990385

मबई - २९/		
५५३	१०७	११९०
२०२६		



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, states that, 1. Mr. Pranay Bhavesh Shah, 2. Ms. Sheetal Prabhu, 3. Mr. Bhavesh Balkrishna Shah purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are given under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/TC/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No	348/66 TO 69
3	Village	PANADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1603
7	Floor No	16 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-6-874 /- 2023
10	Date of Registration	27/04/2023
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,19,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-87-17 2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Pranay Bhavesh Shah,
2. Ms. Sheetal Prabhu,
3. Mr. Bhavesh Balkrishna Shah

8747389 11-10-2025 Note.-Generated Through aSearch Module.For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुग्धमन्त्रालय : सह दुग्ध मुंबई 21 दस्तावेज क्र. : 8747/2023 नोंदणी : Regn:034
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव</b>		<b>मुंबई - २१/</b>
(1) प्रविष्टिचा प्रकार	फरारनामा	५५३ १०५ १७० २०२६
(2) मोबदला	8148000	
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार जाकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8148024.72	
(4) भू-मपन, प्लॅट हिस्सा व प्लॅट नोंदणी क्र. (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal Corporation इतर वर्णन : (सदर नोंदणी क्र. 603, 21) माळा नं. 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ नगर प्लॅट नं. 30, पहाडीगोरेगाव सोसायटी, ब्लॉक नं. लिमटेड सिद्धार्थ नगर 4 ओल्ड पोलीस स्टेशन रोड, रोड सिद्धार्थ गोरेगाव पश्चिम ( C.T.S. Number : 348,348/66,348/67,348/68,348/69 )	
(5) क्षेत्रफळ	46.16 चौ.मीटर	
(6) जाकारणी किंवा जुडी देण्यात येणारे तपशील		
(7) दस्तावेज करून देण्याबाबत किंवा देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय किंवा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स वे भागीदार इत्यादि हनीफ मुस्ता इत्यादि हनीफ मुस्ता इत्यादि इत्यादि हनीफ मुस्ता मय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं. इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, मजला नं. पहिला गणपती विलिंग नं. 110, इमारतीचे नाव शास्त्री नगर रोडिची कॉ ओ ए.एस.एस. सोसायटी लिपीटेड, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर गोरेगाव पश्चिम, रोड नं. - गदायत, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJF7570F	
(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालय किंवा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पणव अक्सेस रव्ह इव:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं. 305, मजला नं. प्लॉट नं. 254/255, इमारतीचे नाव: मानसी अपार्टमेंट आर्य समाज रोड, ब्लॉक नं. रोड नं. 15 आर्य समाज हॉलच्या जवळ, रोड नं: जवाहर नगर गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJF7570F 2): नाव:-श्रीराम - प्रभु मय:-31, पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं. 305, मजला नं. प्लॉट नं. 254/255, इमारतीचे नाव: मानसी अपार्टमेंट आर्य समाज रोड, ब्लॉक नं. रोड नं. 15 आर्य समाज हॉलच्या जवळ, रोड नं: जवाहर नगर गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJF7570F 3): नाव:-भावेश बाळकृष्ण शाह का:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं. 305, माळा नं. प्लॉट नं. 254/255, इमारतीचे नाव: मानसी अपार्टमेंट आर्य समाज रोड, ब्लॉक नं. रोड नं. 15 आर्य समाज हॉलच्या जवळ, रोड नं: जवाहर नगर गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJF7570F	
(9) दस्तावेज करून दिल्याची दिनांक	27/04/2023	
(10) दस्त नोंदणी केल्याची दिनांक	27/04/2023	
(11) अनुक्रमिक सं. व पत्र	8747/2023	
(12) बाजारभावामधी मुद्रांक शुल्क	489000	
(13) बाजारभावामधी नोंदणी शुल्क	30000	
(14) खेरा		
मुद्रांक-नाझुडी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुक्रम :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B-11

मबई - २१/		
५५३	९०७९७०	
२०२६		

Mrs. Savita Joshi Fernandes

1<sup>st</sup> Floor Saiba CHSL, New MIG Colony,  
Siddharth Nagar Road no 2,  
Goregaon (West) Mumbai-400 104

Email: savitajoshi@hotmail.com  
Mobile No: +91 9821693432



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, Mrs. Savita Joshi Fernandes states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/ET/BP Cell/GM/MHADA-53/1118/2022
2	Survey No. & C5/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHAD, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS
5	Name of L S / Architect	Space Moulders.
6	Flat No	1701
7	Floor No	17 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRI-6-5733-2024
10	Date of Registration	07/03/2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	6,27,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRI 6 5733-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct

Yours Faithfully,

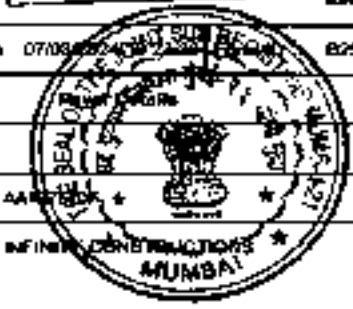
Unit Purchaser / Customer / Allottee  
Mrs. Savita Joshi Fernandes

5733/24 11-10-2024 Note - Generated Through eSearch Module, for original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	द्वयप निबंधक : राह द.नि मुंबई 21 वस्त क्रमांक : 5733/2024 नोंदणी : Regn 63m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंरेगाव</b>		मजई - २२/ ५५३ १०८ ११० २०२६
(1) स्थितीचा प्रकार	करारनामा	
(2) मीटरदर	12540000	
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पातळीचा आकार अथवा रीती देतो की पट्टेदार ते नगद करावे	12481196.13	
(4) भू-सामन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal Corporation इतर वर्णन : सदर निवृत्त प्लॉट नं. 1, माळा नं: सतरावा मजला बिल्डिंग नं. 22, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ नगर पश्चिम भाग इतर बँक नं: को.ओ.पी.सी. सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: सिद्धार्थ नगर गोंरेगाव इतर माहिती: (महाराष्ट्र वन विभाग याचे आदेश क्र मुद्रांक -2021/अनं.सं.क्र.12/प.सं.107/म।(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिती देण्यात आलेल्या मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट देण्यात आली आहे. सोबत 1 क्रम पाकांक (चक्र.सं. Number : 348, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	67.54 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा चुडी देण्यात आलेस तेव्हा		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायस्थानाचा मुकुमनाम्ब किंवा आदेश असल्यास प्रतिसादिते नाव व पत्ता,	1) नाव: इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स व इन्फिनिटी इन्फोटेक हॉटेक मुल्ता व रवता येणारे हरश्याव इन्फोटेक मुल्ता वस्तु क्रमांक: प्लॉट नं: इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, माळा नं: पहिला मजला बिल्डिंग नं.10, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर रेसिडेंसी, बँक नं: को.ओ.पी.सी. सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: शास्त्रीनगर गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAIF7570F	
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायस्थानाचा मुकुमनाम्ब किंवा आदेश असल्यास प्रतिसादिते नाव व पत्ता	1) नाव: सविता जोशी फर्नीचर वस्तु क्रमांक: प्लॉट नं: प्लॉट नं: 32253, माळा नं: ए किंग पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्रीनगर को.ओ.पी.सी. सोसायटी लिमिटेड, बँक नं: न्यू एमआरपी कॉलोनी, रोड नं: सिद्धार्थ नगर रोड नं: 2 सिनेमॅक्स सिनेमा मॉग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAQFF7394G	
(9) दस्तऐवज करून दिल्यास दिनांक	07/03/2024	
(10) दस्तऐवज केव्हा दिनांक	07/03/2024	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5733/2024	
(12) बाजारभावाभाडेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क	627000	
(13) बाजारभावाभाडेपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शैरा		
सुत्यांजनासाठी विचारात घेतलेस तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताच निवृत्तलेख अनुक्लेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

CHALLAN  
MTR Form Number-4

मुंबई - २१/  
५५३ १०९ १७०  
२०२६

QRV	MI0169M7032202324R	BARCODE	Date		07/03/2024	825
Department	Inspector General Of Registration		TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt		PAN No.(If Applicable)	AAABR1234K		
Office Name	SRLB_IT SUB REGISTRAR BORIVALI B		Full Name	SRIHARISH CHENNAI MUMBAI		
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 1701,1711 FLOOR,SIDC+ARTII		
Year	2023-2024 One Time		Franchise/Bldg/Shop	NAGAR		



Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
000046801 Stamp Duty(Bank Portal)	627000.00	CHB LTD,GOREGAON W	MUMBAI,PARADISE		400104	Prop immob/rimmovable-Prop Amt#1250000.00-Prop area#17.54-Prop area UOM#Sq.Meter-oth Prop ID#PAN-AAABR1234K-oth Prop Name#SRIHARISH CHENNAI MUMBAI
000063301 Registration Fee	30000.00					Amount In Six Lakh Fifty Seven Thousand Rupees Only
Total	657000.00					Words



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CRN	Ref. No.	#910330024000762201 739120029	
Cheque/DD No.		Bank Date	Pdt Date	07/03/2024-19:23:35	11/03/2024
Name of Bank		Bank Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Serial No. , Date	100 , 11/03/2024		

Department ID : Mobile No. : 918879940320  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
 हाच्ये चालन केवळ दस्तावेज नोंदणीसाठीच वैध आहे. नोंदणी न झालेले दस्तावेज या चालनावर नोंदणी करू नये.

Digitally signed by  
DIRECTOR GENERAL  
AND TREASURER (REGISTRATION)  
Date: 2024.03.07 14:05:13 +05'30'  
Reason: I am the issuer of this document

Challan Defaced Details

Sr. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
1	(S)-369-5733	0000957041202324	07/03/2024-20 21 00	IGR 195	30000.00

QRN : MHK16947D622023244

Amount : 6,57,000.00

Bank : KBI BANK

Date : 07/03/2024-16:23:36

2	(6)-389-5733	0008957041202324	07/03/2024-20:21:00	KR165	827000.00
Total Debitment Amount					6,57,000.00

मनई - २१/		
५१७	११०	१९९०
२०२६		



Signature Not Verified

Digitally signed by  
 Name: [Name obscured]  
 Date: 2024.03.07 16:23:36  
 Reason: [Reason obscured]  
 Location: [Location obscured]

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per Bill

मकई - २१/		
५५३	९९९	९९०
२०२६		

- 1 Mrs. Vidya Bhumesh Awad
- 2 Mr. Bhumesh Nardeo Awad

Address: A/50A, Prathibha Sankalp CHS, Plot No. 19, Gen Arunkumar Vaidya Marg, Dindoshi, Malad East, Mumbai 400 097

Mobile No: +91 93735 04587



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, states that: 1. Mrs. Vidya Bhumesh Awad 2. Mr. Bhumesh Nardeo Awad I/We have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CIS No.	548/56 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGADN (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1702
7	Floor No	17 <sup>th</sup>
8	Hj. Idmg No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-6-23857 2024
10	Date of Registration	08/11/2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 9,12,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-23857 2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

- 1 Mrs. Vidya Bhumesh Awad
- 2 Mr. Bhumesh Nardeo Awad

21817589 11-10-2025 Note -Generated Through a Search Module.For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक सह द.नि.मुंबई 21 वस्त क्रमांक - 23857/2024 नोदणी : Regn.63m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव</b>		मसई - २२/
(1) किलेखाचा प्रकार	करारनामा	493 892 900
(2) पोलवटा	14700000	२०२६
(3) राज्याभाविभाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार अकरणी देतो की पट्टेदार चे नसुद करावे)	11418563.79	
(4) भू.सम्प.पोटहिसा व सरकामाचे(असल्यास)	1) पातिकेचे नोट/Mumbai Ma.nu.pa. इतर वर्णन :सर्व नोट नं.पहाडीगोरेगाव 102 माळा नं: सताराचा मणला विलिंग नं. 22, हमारतीचे नाव: सिद्धार्थ नगराभाटा ब्लॉक नं: को.ओप.ही सोसायटी लिमिटेड, रोड : सिद्धार्थ नगराभाटा म. कान माहिती सोसत । कार पाकींग ( ( C.T.S. Number : 348/66 T. 60 : ) )	
(5) क्षेत्रफळ	61.52 चौ.मीटर	
(6) अकरणी किंवा जुठी देण्यात असेल किंवा.		
(7) दरतयेवज करून देणा.पातिकेचे ठेवणा.या पक्षकाराचे नव किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिधादिवे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हकिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स चे भागीदार हरशाह हनीफ मुस्तफा पॉन्या तर्फे मुखत्यार अफ्फात आरिफ दरलेख नं.:-25 पत्ता :-प्लॉट नं: हकिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, माळा न- पॉहिसा कजला विलिंग नं 10, हमारतीचे नाव: शास्त्री नगर रोहिणी, ब्लॉक नं को. ओप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड न- शास्त्री नगर रोहिणी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400114 पॅन नं:-AAJF17570F	
(8) दरतयेवज करून घेणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिधादिवे नाव व पत्ता	1k: नाव:-विद्या भूषेय आवाड वस:-11; पत्ता:-प्लॉट नं ए/504 प्रतिभा संकल्प, माळा नं: फयज मजला, हमारतीचे नाव: सीएचएस एनएनपी प्लॉट नं. 19, ब्लॉक नं: वी. अरुण कुमार वेदप मार्ग दिडोशी, रोड नं: मुंबई मलाड ईस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADPPA0333Q 2): नाव:-अमिष नामदेव आवाड वस:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/504 प्रतिभा संकल्प, माळा नं: सीएचएस एनएनपी प्लॉट नं. 19, हमारतीचे नाव: वी. अरुण कुमार वेदप मार्ग दिडोशी, ब्लॉक नं दिडोशी मुंबई मलाड ईस्ट, रोड नं: दिडोशी मुंबई मलाड ईस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड -400097 पॅन नं:-AIEPA1757A	
(9) परतयेवज करून दिल्याचा दिनांक	08/11/2024	
(10) वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2024	
(11) अनुषंगाने सं. व पृष्ठ	23857/2024	
(12) जाजरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	882000	
(13) जाजरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) नोंदणी		
मुद्रांक नोंदणी किंवा रजि.चेतनेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकरताचा निवडलेला अनुषंग :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



QRN: MHD10928434202425R Amount: 9,12,000.00 Bank: IDBI BANK Date: 07/10/2024-10.25.50

2	(RS)-307-23457	0000970804202475	05/11/2024-18.31.29	IDB19G	002000.00
Total Debit/credit Account:					9,12,000.00

मसई - २१/  
५५७ ११४ १७०  
२०२६



Signature Not Verified

Digitally signed by [Signature] DN: cn=ACCOUNTS, o=IDBI BANK, email=IDBI@IDBI.COM, c=IN, Date: 2024.10.07 10:25:50 +05'30', Reason: [Signature] Location: Mumbai

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per

मबई - २१/		
५३	१११	१७०
२०२६		

Mrs. Jaymala Hanumant Gosavi

1202, Laxman Niwas CHSL, Plot No. 15,  
CTS No. 83 Govind Nagar at ChinCholi Village,  
Malad (West) Mumbai- 400 064

Email: hpgosavi@gmail.com  
Mobile No: 191 9967942832



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, states that Mrs. Jaymala Hanumant Gosavi purchased the unit viz Flat / Shop/  
Commercial Premises, the details of the same are as under

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	34B/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1703
7	Floor No	17 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-6-15965-7073
10	Date of Registration	28/07/2023
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs 5,19,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL 6 15965  
2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*J. H. Gosavi*

Unit Purchaser / Customer / Allottee  
Mrs. Jaymala Hanumant Gosavi

15963389		<b>सूची क्र.2</b>		द्वयम निबंधक : सह दू.नि.मुंबई 21	
22-10-2025				दस्ता क्रमांक : 15965/2023	
Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.				नोंदणी : Rgn 03m	
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव</b>				<b>मसई - २१</b>	
(1) विलेखणा क्रमांक	करारनामा	473	918	990	
(2) गोंददस्त	7600000	२०२६			
(3) खाज्जरभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत)मालकाकार अक्षरणी टोली की पट्टेदार ने नगद करावे.	8148024.72				
(4) भू-माफन,पोटॅरिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: Mumbai Ma.aa.pa इतर वर्णन : रादनिवा मालका नं: रातारावा मजला विलिंग न. 22, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ नगर पश्चिम को.ओप.ही सोसायटी, ब्लॉक नं. सिद्धार्थ नगर 4, असेल पोतिस रोड रोड : सिद्धार्थ नगर गोरेगांव पश्चिम( ( C.T.S. Number : 348/53, 348/56, 348/57, 348/58, 348/59 ; ) )				
(5) क्षेत्रफळ	46.16 चौ.मीटर				
(6) अक्षरणी क्लिना भुडी देण्यात असेल त्या.					
(7) दस्तावेज करून देणा-या पक्षाकडचे व देणा-या पक्षकडचे नाव किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुकुम-नाम किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-इफिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स व भार्गीदार इर्षाव हनीफ मुस्ता व रबता येकर इर्षाव हनीफ मुस्ता 40,54 परा.प्लॉट नं: इफिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, माळा नं: पहिला मजला विलिंग न.10, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर रोहिणी कॉ ओ. हाऊसिंग सोसायटी सिमीरेड, ब्लॉक नं: शास्त्रीनगर गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र मुंबई पिन कोड -400104 पिन नं:-AAUH7170K				
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकडचे व देणा-या पक्षकडचे नाव किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुकुम-नाम किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-जयमाला इन्फ्रा गोसावी कप -36; पत्र-प्लॉट नं: 1202 लक्ष्मण निवास, माळा नं: कॉ ओ. हाऊसिंग सोसायटी सिमीरेड, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 15 सी.टी.स न.83, ब्लॉक नं: गोविंद नगर विंचोली विलेज, रोड नं: मसाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400064 पिन नं:-AWJMP4839H				
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/07/2023				
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2023				
(11) अनुक्रमीक.खंड व पृष्ठ	15965/2023				
(12) खाज्जरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	439000				
(13) खाज्जरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000				
(14) नोंदणी					
मुद्रांक-इस्राती किंवा रत घेतलेला तपशील:-					
मुद्रांक शुल्क अक्षररताना निवडलेला अनुषंग :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.				





CHALLAN  
MTR Form Number-5

मबई - २१/ ५५३ १५५ १५० २०२३

QRN	MTR00007726202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/07/2023	Page ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Stamp Duty			PAN No. (If Applicable)	AA [unclear]			
Office Name	BRLI_JT SUB REGISTRAR BORIVALI B			Full Name	BRIJESH P ONSISTRARON			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	1703 BLDG NO-22 SIDDHARTH NAGAR			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	PARADISE CHSL			



Account Head Details	Amount in Rs.	Remarks (If Any)
0030040001 Stamp Duty	489000.00	
0030083301 Registration Fee	10000.00	
		Area/Locality: GOREGAON WEST
		Town/City/District: [unclear]
		PIN: 400104
		Remarks (If Any): PAN:AWHPG5638H-Second Party Name:JAYMALA GOSAVI-CA-760000
		Amount in Words: Five Lakh Nineteen Thousand Rupees Only
Total	5,19,000.00	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023072832104	R/CJNYDNE
Cheque/DD No.		Bank Date	PAI Date	28/07/2023-04 21 05	31/07/2023
Name of Bank		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scrill No. Date	211, 31/07/2023		

Department ID: [unclear] Mobile No.: 9833750763  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोट:- यह चालन केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए यह चालन लागू नहीं है।

Digitally signed by [unclear]  
 DN: cn=[unclear], o=[unclear], ou=[unclear], email=[unclear]  
 Reason: GRS System Document  
 Location: [unclear]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(9)-389-15005	0003047946202324	28/07/2023-18:02:48	IGR185	30000.00

QRN : MHQ5687728202324E Amount : 5,19,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 28/07/2023-18:20:02

2	(S)-388-17905	0003047946202324	28/07/2023-18:02:48	KBR196	408000.00
Total Debitment Amount					5,19,000.00

मबई - २९/१  
५५३ ९९८ ९९०  
२०२६



Signature Not Verified

Digitally signed by  
Rajesh Chandra  
AND TREASURER, MUMBAI  
DN: cn=Rajesh Chandra, o=MUMBAI  
Reason: DN field contains illegal characters

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

मबई - २१ /		
५१३	११९	१७०
२०२६		

1. Ms. Manisha Vinayak Gawande
2. Ms. Pushpa Mahadev Padwal

137/1093, Motilal Nagar No. 1, Road No. 10,  
Near Saibaba Mandir, Goregaon West, Mumbai 400 104

Mobile No: +91 93249 09409



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, states that, 1. Ms. Manisha Vinayak Gawande & 2. Ms. Pushpa Mahadev Padwal have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS,
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1801
7	Floor No	18 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI-21-5892-2025
10	Date of Registration	21/03/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,54,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI-21-5892-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Ms. Manisha Vinayak Gawande
2. Ms. Pushpa Mahadev Padwal

SHV2389		<b>सूची क्र.2</b>		दुपयग निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21	
11-10-2025				दस्ता क्रमांक : 5892/2025	
Note:-Generated Through eSearch Module. For original report please contact concern SRO office.				नेटवर्क Regn:83m	
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव</b>				मार्च - २१ / २०२५	
(1) भिसेखाणा प्रकार	करारनामा				
(2) भूखंड क्रमांक	12000000				
(3) बाजारभाव/भूखंड/पट्टा/पत्रा/वापरा/वापरा/आकारणी वेतनी वी पट्टेदार व नमुद कायदे	12253970.61				
(4) भू-मापन पोटहिसाब व भरणांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal Corporation. इतर वर्णन : इतर 1801, 18वा गजला, बिलिंग नं. 22, पॅराडाईज एसेन्स सिट्टाथ नगर, गोरेगाव, मुंबई-400104. सदनािकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 61.38 चौ.मी. सार्वजनिक मॅकेनिकल कार पार्किंग स्पेस सहीत... महिला खरेदीदार असल्याने 5% मुद्रांक आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ सं.क्र 12/प्र.क्र 107/ग-1(धोरण), दि. 12/03/2025 नुसार सदरच्या दस्त ऐवजास 5% मुद्रांक शुल्क भरण्यात आसे असून महिलाकरीता 4% मुद्रांक शुल्क व 1% अधिभार घेऊन शुल्काची सवलत देण्यात आसी आहे. ( C.T.S. Nimber - 348/62 TO 65 ; )				
(5) क्षेत्रफळ	67.52 चौ.मीटर				
(6) आकारणी किंवा पुढी देण्यात आसेल वेळा.					
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षजगदाचे व वेचणा-या पक्षजगदाचे नाव किंवा दिनाणी न्यायालयाचा सुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हन्फिनिटी वन्सव्हर्सने पार्कव्हास इन्साईड एलीफ मुल्का तर्फे मुखत्यर अफझल आरिफ दरवेच वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं: 1 एम मजला, बी-विंग, बिलिंग नं. 10, इमारतीचे नाव: रोहिणी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. शक्ती नगर, सार्वजनिक समोर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MA:400104. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJF17570F				
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षजगदाचे व किंवा दिनाणी न्यायालयाचा सुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुप्ता विनायक गवडे वय:-39, पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव 137/1093, सोतीशाल नगर नं 1. ब्लॉक नं: रोड नं. 10, सार्वजनिक मंदिरच्या जवळ, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MA:400104 पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALDDG2319R 2): नाव:-गुप्ता पहादेच पट्टाक्रम क्र:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 137/1093, सोतीशाल नगर नं 1. ब्लॉक नं: रोड नं 10, सार्वजनिक मंदिरच्या जवळ, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MA:400104 पिन कोड:-400104 पॅन नं:-R17JPP381313				
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2025				
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2025				
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठा	5892/2025				
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	624000				
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000				
(14) टीका					
मुल्यांकन/गाडी विचारात घेतलेला तपशील:-					
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुबंध :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.				



GRN MH014268656302425P Amount : 8,54,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 21/03/2025-13:50:10

2	457-308-0002	00100688017202425	21/03/2025-14:46:52	IBR195	824000.00
Total Debitment Amount					8,54,000.00

मबई - २३/  
५५३ १२२ ११९०  
२०२६



Signature Not Verified

Digitally signed by [Signature] DN: cn=, o=, ou=, email=, c=IN, serial=, version=3, date=2025.10.10, ip=192.168.1.1, reason=, location=India

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(H)

मबई - २१/		
५१७	९२३	९७०
२०२६		

1. Mr. NAMAN PANDEY
2. Mr. RAJESHKUMAR PANDEY

Room No. 1, Bhai Bhutta Chawl, Malpadongri No. 3, Andheri East, Mumbai 400 072

Mobile No: +91 9594058551

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, states that, 1. Mr. NAMAN PANDEY 2. Mr. RAJESHKUMAR PANDEY have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

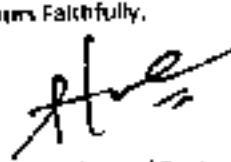


Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GW/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No & CS/CYS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1802
7	Floor Nu	18 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL 6-27902-2024
10	Date of Registration	29/12/2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,62,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-6-27902-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

 05/01/25

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. NAMAN PANDEY
2. Mr. RAJESHKUMAR PANDEY

27902389	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : संई दु.नि.मुंबई 21
11-10-2024		दस्ता क्रमांक : 27902/2024
Note -Generated Through eSearch Module.For original report please contact concerned SRO office.		नोंदणी : Regn:63M
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगाव</b>		
(1) विलेखाचा क्रमांक	करारनामा	मसई - २२१
(2) प्रभोबद्धता	12200090	५५३ १२४ १७०
(3) बाजारभूखंड(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखाटोकर आकारणी देणे की पट्टेदार ते समुद कथारे)	10861091.01	२०२६
(4) भू-मापन गोटहिरका व परकभाक(असलकल)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन रादनि... माळा नं: अठरावा मजला बिल्डिंग न. 22, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ नगर एस्टेट... ब्लॉक नं: को.ओप.ही खोसायटी लिमिटेड, रोड : सिद्धार्थ नगर एस्टेट... C.T.S. Number : 348, 348/66, 348/69 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	61.53 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुळी देणाव असेल लेखा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या प्रतिदान देणा-या पक्षकलाचे नाव किंवा दिवानी नागरायाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अदल्यास प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डॉ.निती कन्कण-२६ वे भागीदार इरकाद रनीफ मुस्ता याच्या ताई मुस्तावर अफझल आरिफ दरवेश वय:-२५ पत्ता:-प्लॉट नं इन्फिनिटी कन्कण, माळा नं: पहिला मजला बिल्डिंग-११०, इमारतीचे नाव: सास्नी नगर रोहिणी, ब्लॉक नं: को.ओप. हाऊसिंग खोसायटी लिमिटेड, रोड नं: खोसायटी गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-४००१०४ पॅन नं:-AAJH75708	
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकलाचे किंवा दिवानी नागरायाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अदल्यास प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नमन राजेशकुमार पाडे वय:-३६ पत्ता:-प्लॉट नं रुम नं १, माळा नं: भाईदास भुता बाळ, इमारतीचे नाव: सातवाडोगरी नं ३, ब्लॉक नं: महाकाली गुण्य रोड, रोड नं: पेपर बॉक्सवक अंधेरी इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-४०००१३ पॅन नं:-OJLPP1534R 2): नाव:-राजेशकुमार प्रेमनाथ पाडे वय:-३४ पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. १, माळा नं: भाईदास भुता बाळ, इमारतीचे नाव: सातवाडोगरी नं. ३, ब्लॉक नं: महाकाली गुण्य रोड, रोड नं: पेपर बॉक्सवक अंधेरी इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-४०००१३ पॅन नं:-ATNPP0114R	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2024	
(10) दस्त-नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2024	
(11) अनुक्रमीक संड व गृह	27902/2024	
(12) बाजारभावाप्रमाणे भुजाक शुल्क	732000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शैव		
मुल्यांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रक शुल्क अथवाताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

मबई - २१/  
५५७ १२५ १७०  
२०२६

GRN	MH013323974202425R	BARCODE	Date		27/12/2024	825
Department	Inspector General Of Registration					
Type of Payment	Bank Portal - Sample Receipt	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRUS_UT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	PAN No. (If Applicable)				
Location	MUMBAI	Full Name	INFINITY CONSTRUCTIONS			
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1802,18TH FLOOR,SIDDHARTH			
		Premises/Building	NAGAN			



Account Head Details	Amount In Rs.	Remarks (If Any)
0030043301 Stamp Duty(Bank Portal)	732000.00	Prop Locality - Immovable-Prop Amt=12200000.00-Prop area=61.63-Prop area UOM=Sq Meter-oth Prop ID=RAM+COLPP1534R-oth Prop Name=NANAN RAJESHKLIMAR PANDYR
0030083301 Registration Fee	30000.00	
Total	7 62 000.00	Amount In Words: Seven Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank Code	751291405		
Cheque/DD No.		Bank Date	27/12/2024	19/00/31	30/12/2024
Name of Bank		Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Branch No. / Date	100 / 30/12/2024		

Department ID: Mobile No. : 918870949320  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सादर ध्याना कोबत दुबका निबेक कार्यालय मबई, कलकत्ता दस्त्यावती समु आडे, जोदणी न कलकत्ता दस्त्यावती सादर ध्याना नबु नई.

DIRECTOR GENERAL OF REGISTRATION  
AND TREASURY DEPARTMENT  
Date: 28/12/2024 15:18:15  
Mumbai (B) Sub Registrar Office  
BORIVALI

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usual	Defacement Amount
1	(S)-389-27302	0007384146202425	23/12/2024-18 02 45	IGR185	30000.00

DRN : MHD13323074202425R Amount - 7,82,000.00

Bank : IDBI BANK

Date : 27/12/2024-19:00:32

2	08/08/2/202	0007384145202425	28/12/2024-18:02:48	IBR186	732000.00
Total Disbursement Amount					7,82,000.00

मबई - ३९/	
५५३	०२६९७०
२०२६	



Signature Not Verified

Digitally signed by  
DIPANKAR J. PATIL, DN: cn=DIPANKAR J. PATIL, o=CAUTTS  
AND TRUSTS, ou=TRUSTS, email=DIPANKAR.J.PATIL@CAUTTS.COM, c=IN, date=2024.12.27 19:00:32 +05'30', location=MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(1)

मनई - २२ /		
५५३	९२०	९७०
२०२३		

- 1 Mr. Nikhil Davalia
- 2 Mr. Nitya Davalia
- 3 Mr. Nimish Davalia

Address: B 501, Vishwamangal CHSL, Road no. 16, Near Vivek College,  
Siddharth Nagar, Goregaon West, Mumbai 400 104

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, states that, 1. Mr. Nikhil Davalia, 2. Mr. Nitya Davalia, and 3. Mr. Nimish Davalia have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.



Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/CE/BP Cell/GRA/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1803
7	Floor No	18 <sup>th</sup>
8	Building No	77
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MUMBAI-21 16988 2025
10	Date of Registration	20/08/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs 6,36,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI-21-16988-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.


The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*Davalia*

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Nikhil Davalia
2. Mr. Nitya Davalia
3. Mr. Nimish Davalia

16988189 11-10-2025 Note:-Generated Through eSearch Module. For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यग निष्पत्तः सह दु.नि.मुंबई 21 दस्त क्रमांक : 16988/2025 नैदमी : Regn.03m
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव</b>		<b>मबई - २१/</b> १५३ १२८ १५० २०२६
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	10100000	
(3) खण्डरमात/भाडेपट्ट्याच्या आकाराचा आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	R968804.68	
(4) भूमापन/खेटदिस्ता व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Municipal इतर वर्णन .. इतर वर्णन 1803,18 वा मजला,बिल्डिंग नं. 22,पॅराडाईज एबेन्यू सिटि, मुंबई-400104.,सदनिकाचे रेश प्रमाणे क्षेत्रफळ 41.99 चौ.मी. (Area Number : 348, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	46.19 चौ मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेला तेंका,		
(7) दस्तऐवज करून देण्याबाबतून ठेवण्या या पत्रकाचाच नव्हे किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नव्हे व परा.	1): नाव:-इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार इमोद इन्फो मुल्ता तर्फे मुद्राखर अफझल आरिफ दरवेण का: गळ-प्लॉट नं: 0, मजला नं: 1, इमारतीचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरगांव, रोड नं: 16, विवेक कॉलेज जवळ, सिद्धार्थ नगर, रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAHTT570F	
(8) दस्तऐवज करून देण्याबाबत पत्रकाचाच व दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व परा	1): नाव:-विशेष दिव्य दवाविया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, मजला नं: 0, इमारतीचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरगांव कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रोड नं: 16, विवेक कॉलेज जवळ, सिद्धार्थ नगर, रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं: A2JPD1165F 2): नाव:-विशेष दिव्य दवाविया वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, मजला नं: 0, इमारतीचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरगांव कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रोड नं: 16, विवेक कॉलेज जवळ, सिद्धार्थ नगर, रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं: BTJ.PD65288 3): नाव:-विशेष दिव्य दवाविया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, मजला नं: 0, इमारतीचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरगांव कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रोड नं: 16, विवेक कॉलेज जवळ, सिद्धार्थ नगर, रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं: A2J.PD6645G	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/08/2025	
(10) वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/08/2025	
(11) अनुक्रमिक खंड व मुद्र	16988/2025	
(12) जाचरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	606000	
(13) जाचरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	300000	
(14) शीरा		
मुद्रांकनासाठी विचारता घेतलेला ताखीत:-		
मुद्रांक शुल्क आकारल्यास निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



DR# : MP007272582202528P Amount : 8,36,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 18/09/2025-10:47:22

2	05H359-16946	0004239073202528	20/09/2025-18 26 42	KR195	608000.00
Total Debit/credit Amount					8,36,000.00

मकई - २११  
५५३ १३० १७०  
२०२६



Signature Not Verified

Digitally signed by the  
Director, Joint SJM Registrar,  
and the Registrar, Mumbai  
Date: 2025.10.10 09:37:40  
Reason: I am the Signer

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(1)

- 1 Mr. Parmeshwar Ramadhar Gupta
- 2 Mrs. Bhagyashri Parmeshwar Gupta

22/340 Paradise CHS Road No.4,  
Opp Vivek College Siddharth Nagar,  
Goregaon (West) Mumbai-400 104

Email: dharmkenterprises1186@gmail.com  
Mobile No :91 9619482282

मुंबई - २१/		
५१३	९३)	९९०
२०२६		



### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, states that, 1. Mr. Parmeshwar Ramadhar Gupta 2. Mrs. Bhagyashri Parmeshwar Gupta purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/IE/BP Cell/GM/ MHADA S3/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1801
7	Floor No	18 <sup>th</sup>
8	Building No	72
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-G-13068-2023
10	Date of Registration	22/06/2023
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs 9,77,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL-G-13068-2023 & the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

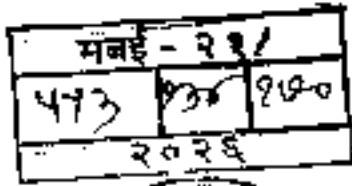
- Unit Purchaser / Customer / Allottee
- 1 Mr. Parmeshwar Ramadhar Gupta
  - 2 Mrs. Bhagyashri Parmeshwar Gupta

सूची क्र. 2		दुय्यम निष्पन्न सह द.नि.मुंबई 21	
13068589 11-10-2025 Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concerned SRO office.		पत्रा क्रमांक : 13068/2023 नोंदणी : Regn:63m	
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगाव		मजई - २१/	
(1) विवेकाया प्रकार	करारनामा	143	932/190
(2) मोबदला	14858000	2025	
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतच्या टाकास आकरणी वेगळे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1572381342		
(4) भू-मालका, पोटहिसा व चरफाक(असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : सदा नवीन लिमिटेड नं. 10048 मजई नं: अठरावा मजला बिल्डिंग नं. 22, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ नगर प्याराडार्डस कॉ. ओ. हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सिमीटेड सिद्धार्थ नगर प्याराडार्डस कॉ. ओ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: शारदा नगर गोंगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400104 पिन नं: AAJFK7192N Number : 348, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69 ; )		
(5) क्षेत्रफळ	85.91 चौ मीटर		
(6) आकरणी केल्या जुळी देण्यात असेल तेव्हा			
(7) नसतरीकर करून देणा-या पोटहिसा देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुकुम-नामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव-इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स ये भागोदार इन्वॉल्व्ह इन्वीट इन्वीट इन्वीट इन्वीट मुकुम वय: 53 पत्ता-प्लॉट नं: इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, मजई नं: पश्चिमा मजला, इमारतीचे नाव- बिल्डिंग नं 10 शारदा नगर रोड, ब्लॉक नं: कॉ. ओ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं: शारदा नगर गोंगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400104 पिन नं: AAJFK7192N		
(8) नसतरीकर करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुकुम-नामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-परमेश्वर रावभावा गुला वय: 37; पत्ता-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 22/340, मजई नं: , इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ नगर प्याराडार्डस कॉ. ओ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: ओपेरीटिव्ह कॉलेज ऑव्ह पॉलिस् स्टेबान रोड, रोड नं: सिद्धार्थ नगर गोंगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, MAJMBAA. पिन कोड: 400104 पिन नं: AJWPC520BAM 2): नाव-भावाजी परमेश्वर गुला वय: 32, पत्ता-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 22/340, मजई नं: , इमारतीचे नाव. सिद्धार्थ नगर प्याराडार्डस कॉ. ओ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: ओपेरीटिव्ह कॉलेज ऑव्ह पॉलिस् स्टेबान रोड, रोड नं: सिद्धार्थ नगर गोंगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400104 पिन नं: C.P.U.P.S.9840H		
(9) दसापेवळ करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2023		
(10) देसा नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2023		
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13068/2023		
(12) बाजारभावाभावाणे मुद्रांक शुल्क	947000		
(13) बाजारभावाभावाणे नोंदणी शुल्क	30000		
(14) मीठ			
मुल्यांकनासाठी विकरात घेतलेला तपशील :-			
मुद्रांक शुल्क आकारतना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		



GRN : M1000603915202324R Amount : 9,77,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 21/08/2023-18:11:00

2	(RS) 388-13068	D0021468184NDP324	22/08/2023-18:08:00	QR125	847000.00
Total Disbursement Amount:					9,77,800.00



Signature Not Verified

Digitally signed by [Signature] DN: cn=, o=, ou=, email=, c=IN, serial=, date=2023.10.10 07:22:32 +05'30', reason=GRAND Total Document Location: India

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

मचई - २१/		
५१३	१३५	१७००
२०२६		

Mr. Firdouse Shahpur Irani

4C17402 Naya Apartments,  
M/G Road Tilak Nagar Road No. 9,  
Goregaon (W) Mumbai-400 104.

Email: firdousei@gmail.com  
Mobile No. -91 970058679



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, Mr. Firdouse Shahpur Irani states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/1 E/H/ Cell/GM/MHADA-53/1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/16 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDHARTH NAGAR, GOREGAON (W)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1901, 1902, 1903, 2001-2002, 2003-2004
7	Floor No.	15 <sup>th</sup> & 20 <sup>th</sup>
8	Building No.	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRI, B-14384-2023
10	Date of Registration	10/07/2023
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 47,86,700/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. B-14384-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the present proprietor.

The above information is TRUE and correct.

Yours Faithfully

Mr. Firdouse Shahpur Irani  
Flat 1901, Goregaon (W)

14384389 22-10-2025 Note:-Generated Through #Search Module,For original report please contact concern SHCO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक . सह द.गि.मुंबई 21 दस्ता क्रमांक : 14384/2023 शेवटी : Regn 63m						
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगाव</b>		<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">मुंबई - २१/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">१५३</td> <td style="text-align: center;">१३६</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">२०२६</td> </tr> </table>	मुंबई - २१/		१५३	१३६	२०२६	
मुंबई - २१/								
१५३	१३६							
२०२६								
(1) विलेखावा प्रकार	करारनामा							
(2) मीटरदरा	72942200							
(3) जाकरभावा प्रॉपर्टीच्या जाबतितपरतकार आकारणी देतो की परतदार ते नमुद करणे	79249553.73							
(4) भू-मापन प्लॅट/खोला व असलपत्र (असलपत्र)	1) पार्लिकेचे नाव: Mumbai Ma.na pa. इतर वर्णन :सदासिद्ध नर्सिंग अँड पॅराडायज, माळा नं. को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारतीचे नोंद विलिंग नं. 22 सिद्धार्थ नगर ४, ब्लॉक नं. जुना पोलीस स्टेशन रोड, सिद्धार्थ नगर गोरगाव पश्चिम, इतर माहिती: एकूण 7 प्लॉट चे रेरा विल्टप एरिया 67.51 प्लॉट नं. 1901 चा रेरा विल्टप एरिया 67.51 आणि प्लॉट नं. 1902 चा रेरा विल्टप एरिया 61.52 आणि प्लॉट नं. 1903 चा रेरा विल्टप एरिया 46.16 आणि प्लॉट नं. 2001 चा रेरा विल्टप एरिया 67.51 आणि प्लॉट नं. 2002 चा रेरा विल्टप एरिया 61.52 आणि प्लॉट नं. 2003 चा रेरा विल्टप एरिया 46.16 आणि प्लॉट नं. 2004 चा रेरा विल्टप एरिया 85.91 प्लॉट नं. 1901, 1902 आणि प्लॉट नं. 2001, 2004 मेकॅनिकल टोवर 4 कार पार्किंग ह्या प्लॉट साठी आहे ( C.T.S Number : 348, 348/66 , 348/67, 348/68, 348/69 ; )							
(5) क्षेत्रफळ	436.29 चौ.मीटर							
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल.								
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाणी न्यायालयाचा कुकुमनाम आदेशा असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स चे भागीदार इन्वॉल्व्ही मुरला व स्वता येथे इन्वॉल्व्ही मुरला वष -53 पत्ता -प्लॉट नं. इन्फिनिटी कन्स्ट्रक्शन्स, माळा नं. पहिल्या फ्लोअर विलिंग नं.110, इमारतीचे नाव: आस्त्री नगर रोडिणी कॉ. ओ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं आस्त्रीनगर गोरगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं. महाराष्ट्र मुंबई. पिन कोड:-400104 पिन नं.-AAJDF7570F							
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाणी न्यायालयाचा कुकुमनाम किंवा आदेशा असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -विन्वटोस एन्ड एन्ड इन्वॉल्व्ही वष:-53, पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं 001/002, माळा नं. , इमारतीचे नाव: नवत अफर्टीगेंदस, ब्लॉक नं. एम. पी. रोड विलिंग नगर, रोड नं. 4 तिवारी इन्वॉल्व्ही जवळ गोरगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पिन नं.-AAJDF13438F							
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/07/2023							
(10) दस्त नोंदणी केलेल्या दिनांक	10/07/2023							
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14384/2023							
(12) जाकरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4756700							
(13) जाकरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000							
(14) शेर								
मुद्रांकनासाठी विवादात घेतलेला तपशील:-								
मुद्रांक शुल्क जमावताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.							

CHALLAN  
MTR Form Number-6

मवई - २१/  
५५३ १३७ १७०  
२०२६

GRN And17720228202223R	BARCODE	Date	B25
Department Inspector General Of Registration	Type of Payment Bank Portal - Simple Receipt	TAR ID / TAN (If Any)	
Office Name BRLB_JT SUB REGISTRAR BUNWALI B	Location MUMBAI	PAN No. (If Applicable)	
Year 2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Full Name	
	Premises/Bldg		



Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	AND 2004 BLDG 22, PARADISE CHSL
0030045501 Stamp Duty(Bank Portal)	452200.00	Area/Locality	GUNBEGON W, 2002 AND 2003
0030053801 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		Pin	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	Prop mblky=Immovable-Prop Amt=72942200.00-Prop area=438.29-Prop area UCN=Sq Meter=0th Prop ID=PAN=AADP3436F-0th Prop Name=FIRDAUSE BHAPUR IRANI-
		Amount in Words	Forty Six Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred Rupees Only
TOTAL	48,52,200.00		



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIB	Ref. No.	68163332023082858833	724715611
Cheque/DD No		Bank Date	Ref Date	28/03/2023-18:32:56	28/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Branch No. , Date	100 , 28/03/2023		

Department ID: 916879649320  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
 सद्यः चालन केवल दस्तावेज निवेदन को दर्ज करने के लिए ही वैध है। अनियोजित दस्तावेजों के लिए यह चालन वैध नहीं है।

Digitally signed by DGT  
 Date: 2023.03.28 18:32:56  
 DN: cn=DGT, o=Revenue Department, ou=Government of India, email=DGT@india.gov.in

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(S)-389-14364	0002646773202324	10/07/2023-18:33:54	IGR195	30000.00

QRN : MH01772023202223R Amount : 48 52 200 00 Bank : IDBI BANK Date : 28/03/2023 18:32:57

2	(8)-388-14384	0002045773202324	10/07/2023-18:38:54	IGR196	4822200.00
Total Disbursement Amount					48,52,200.00

मसई - २१/  
५१३ १३८ १७०  
२०२३



Signature Not Verified



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

मबई - २१/  
५५७ १३९ १७००  
२०२६

SRM	MH00405338020224C	BARCODE	[Barcode]		Date	22/06/2023	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Stamp Duty			PAN No. (If Applicable)	AADP13434F			
Office Name	BRLE_JI SUB REGISTRAR BORYVADI 6			Full Name	INFINITY CONSTRUCTIONS			
Location	MUMBAI			Area/Locality	GOREGADN WEST			
Year	2023-2024 One Time			Town/City/District				
Account Head Details	Amount in Rs.			Remarks (If Any)				
0032045501	Sale of Non-Judicial Stamp		134500.00	FIN	4 0 0 1 0 4			
				Remarks (If Any)	PAN2=AADP13434F-SecondPartyName=FRIDALISE SHAPUR IRANI-			
				Amount in Words	One Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Amount in	1,34,500.00			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref No.	00M0572103002256905 IKDCHQTVV3		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	22/06/2023-04 14:49 23/06/2023		
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				174 , 25/06/2023				



Document ID: Mobile No: 9893350303  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सहायक न्यायाधीश कार्यालय बोरिवडी नॉर्थ, कल्याणच्या दफताराला सादर आहे. खोदणी व कॅन्सलेशन दफताराला खट्टा पत्रक सादर नाही.

Signature Not Verified  
  
 Digitally signed by Registrar of Companies and Treasurer of MHA 1  
 Date: 2023.06.22 16:34:04  
 Reason: I am not the issuer  
 (AAM01 1082.5)

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserID	Defacement Amount
1	05-389-14364	0002545795202324	10/07/2023-16:34:04	IGR195	134500.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>1,34,500.00</b>

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(H)

मबई - २१/		
५५३	११०	१७०
२०२६		

1. Mr. Ignatius Jerry Clytone
2. Mrs. Vindu Vigila Clytone

4 405 Kaplnastu CHS Ltd,  
Near Siddharth Hospital Shastri Nagar,  
Goregaon (West) Mumbai- 400 104

Email: jclytone@hotmail.com  
Mobile No: +91 9833572948



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I /We, the undersigned, states that, 1. Mr. Ignatius Jerry Clytone 2. Mrs. Vindu Vigila Clytone purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TD 09
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1904
7	Floor No	15 <sup>th</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	BRL-6-8596-2023
10	Date of Registration	26/04/2023
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 8,91,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BRL 6 8596 2023 the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Ignatius Jerry Clytone
2. Mrs. Vindu Vigila Clytone

H596389		<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि मुंबई 2।	
22-10-2025				वस्त क्रमांक : 8596/2023	
Note:-Generated Through eSearch Module. For original report please contact concern SRO office.				नेदणी :	
				Regn.63m	
<b>गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव</b>			<b>मजई - २१/</b>		
(1) विलेखान्न प्रकार	करारनामा	443	989	99*	
(2) मीटरता	13400000	२०२६			
(3) काजारभावा भाडेपट्टाकच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देती की पट्टेदार ते नमुद करणे)	14345215.65				
(4) मू.गा.प.न.घे.टि.स्था व करारनामा(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन सदाकाम नं. 1904, माला नं: एकोनिसावा मजला विलिंग न. 22, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ होस्पिटल, प्याराडाईस को.ओप.ही सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ टॉवर 4, स्टेशन रोड, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, इतर माहिती: सोबत 1 (अ.सं.प.न.घे.टि.स्था) Number : 348, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69 ; )				
(5) क्षेत्रफळ	78.10 चौ.मीटर				
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल की?					
(7) दस्तावेज करून देण्यात आलेले किंवा देण्याच्या पत्रकासचे नाव किंवा टिक्की न्यायालयक्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: इन्फिनिटी कन्सुल्टन्स चे भागीदार इरुद हनीफ मुस्तफ व सऊद बेबरे इरुद हनीफ मुस्तफ कथे-53 पत्ता:-प्लॉट नं: इन्फिनिटी कन्सुल्टन्स, माला नं: पश्चिम मजला, इमारतीचे नाव: विलिंग नं.10 वास्तव्य नगर रोडको को.ओ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: शास्त्रीनगर गॉरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJH1757UF				
(8) दस्तावेज करून देण्याच्या पत्रकासचे व किंवा देण्याची न्यायालयक्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: इन्फिनिटी कन्सुल्टन्स चे भागीदार इरुद हनीफ मुस्तफ व सऊद बेबरे इरुद हनीफ मुस्तफ कथे-53 पत्ता:-प्लॉट नं: इन्फिनिटी कन्सुल्टन्स, माला नं: पश्चिम मजला, इमारतीचे नाव: विलिंग नं. 4, इमारतीचे नाव: शास्त्रीनगर कॅम्पिलक्स को.ओप.ही सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ होस्पिटल जवळ, रोड नं: शास्त्री नगर गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGVPC1463C 2): नाव: व्हिडो व्हिजिअल कन्सुल्टन्स कथे-55; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 405, माला नं: चवथा मजला विलिंग नं. 4, इमारतीचे नाव: शास्त्रीनगर कॅम्पिलक्स को.ओप.ही सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ होस्पिटल जवळ, रोड नं: शास्त्रीनगर गॉरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGVPC1466F				
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2023				
(10) दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2023				
(11) अनुक्रमांक खंड न मूद्र	8596/2023				
(12) काजारभावाकरी मूद्रांक शुल्क	861000				
(13) काजारभावाकरी नोंदणी शुल्क	30000				
(14) धारा					
मुद्रांकनासाठी विवायत घेतलेला क्षेत्रफळ:-					
मुद्रांक शुल्क आकारण्याची वेळदरम्यान अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.				



CHALLAN  
MTR Form Number-6

मबई - २१/	
५१३	१४२१७०
२०२६	

GRN MH001150425202324R	BARCODE	Date 26/04/2023	B2G
Department Inspector General Of Registration	Type of Payment Bank Portal - Simple Receipt		
Office Name BRLS_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name RIN PREET CONSTRUCTION MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1804,18TH FLOOR,SIDDHARTH NAGAR
Location MUMBAI	Remarks (If Any)	Remarks (If Any)	Remarks (If Any)
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1804,18TH FLOOR,SIDDHARTH NAGAR	FLAT NO 1804,18TH FLOOR,SIDDHARTH NAGAR

Account Head Details	Amount In Rs.	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty(Bank Port)	504000.00	Stamp Duty
0000063301 Registration Fee	30000.00	Registration Fee
Total		534000.00



Payment Details IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details	Bank CN	Ref. No	6910333000042661223 725680239
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	25/04/2023-16:05:05 28/04/2023
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch	Scroll No , Date	100 , 26/04/2023	

Department ID : Mopis No. : B16078848320  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोट:- इस चालान को केवल मुख्य न्यायाधीश कार्यालय में ही दर्ज करवाया जा सकता है। अनियोजित दस्तावेजों के लिए यह चालान वैध नहीं है।



Challan Defaced Details

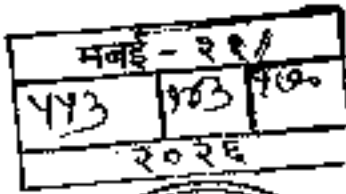
Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(15)-308-0580	0000856741202324	26/04/2023-19:11:51	IGR195	30000.00

QRN : MH001156485202324R Amount : ₹.34,000.00

Bank : IDBI BANK

Date : 25/04/2023-18:05:24

2	(S)-380-8888	0900658741202324	25/04/2023-18:11:01	IGR105	80400.00
Total Debitment Amount					₹.34,000.00



Signature Not Verified  
Details from the Accounts and Traceable in Mumbai - 1  
Date: 2023-10-10 05:12:44  
Reason: QR Code Document associated with

**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

QRN	MH001236390202321E	BARCODE	[Barcode]		Date	26/04/2023-18:00:37	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			FAX ID / TAN (if Any)				
Office Name	BRLS_JT SUB REGISTRAR BOMBAI			PAN No.(if Applicable)	AAJFT7570F			
Location	MUMBAI			Full Name	INFINITY CONSTRUCTION			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat no-1804 19th floor Siddharth Nagar Panvelon			
				Premises/Building	ch 4 Ltd			

Account Head Details	Amount in Rs.		
(0)0040501 Sale of Non-Judicial Stamp	57000.00	Road/Street	Siddharth Nagar
		Area/Locality	COREGADN WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (if Any)	
		Second Party Name	KANAIJUS JEFFRY GLYDNE-
		Amount in Words	Fifty Seven Thousand Rupees Only
Total	57,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		
	FOR USE IN ELECTRONIC BANK		
Cheque/DD No.	Bank C/M	Rel No	000405701202308883
Name of Bank	Bank Date	RBI Date	26/04/2023
Name of Branch	Bank Branch		STATE BANK OF INDIA MUMBAI
	Serial No. / Date		117 / 27/04/2023



मनई - २१ /  
५७३ ११६ १७०  
२०२६



Department ID: Mobile No. : 8033350353  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 असा चालान केवळ दस्तावेज नोंदणी कार्यालयामध्ये नोंदणी करायलाच वापरता येईल. असा चालान नोंदणी न करता केवळ दस्तावेजासाठीच वापरता येईल.

**Challan Defaced Details**

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserID	Defacement Amount
1	(05)-388-8590	000000738202324	26/04/2023-18:11:45	R3R185	57000.00

GRN : MH001238390202324E Amount : 57,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 20/04/2023-15:02:37

Total Disbursement Amount

57,000.00

मंबई - २२७  
५७३ १०७ १७०  
२०२६



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per R(N)

1. Mr. Sagar Kesarkar
2. Mr. Baburao Kesarkar

Room no S15-5/6 Anand Society Chawl,  
4<sup>th</sup> Road, Golibar, Santacruz East, Mumbai - 400 055

Mobile No: +91 98691 22826

मबई - २१/		
५५३	११६	१००
२०२६		



**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, the undersigned, states that, 1 Mr. Sagar Kesarkar & 2 Mr. Baburao Kesarkar. We have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cen/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TD-69
3	Village	PAHADI, SIDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS.
5	Name of L.S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	2201
7	Floor No	22 <sup>nd</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI 21-14633-2025
10	Date of Registration	15/07/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 8,55,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI-21-14633-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allnttee

1. Mr. Sagar Kesarkar
2. Mr. Baburao Kesarkar

23-7-2025





GRN : MH03560805202526P Amount : 8,55,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 18/07/2025 18:19:31

2	(S)-389-14633	0003232290202526	17/07/2025-20:01:34	KGR195	825100.00
Total Disbursement Amount					8,55,000.00

मबई - २१/  
५५३ १०२ १७०  
२०२६



Signature Not Verified

Digitally signed by  
Name: [REDACTED] ACCOUNTS  
AND TREASURER, MUMBAI  
Date: 2025.07.18 18:19:31  
Reason: SGB User Creation  
Access: Invalid

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per

1. Mrs. Kajal Sanjeev Bhatt,
2. Mr. Karan Sanjeev Bhatt,
3. Mrs. Malini Pramod Bhatt.

702, Premaswaroop CHSL, Shree Nagar, M. G. Road,  
Goregaon West, Mumbai 400 104

Mobife No. +91 98674 33271

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We, the undersigned, states that, 1. Mrs. Kajal Sanjeev Bhatt, 2. Mr. Karan Sanjeev Bhatt, 3. Mrs. Malini Pramod Bhatt purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/BP Cell/GM/ MHADA-53/ 1118/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	348/66 TO 69
3	Village	PAHADI, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (WEST)
4	Name of the Developer	INFINITY CONSTRUCTIONS
5	Name of L.S./ Architect	Space Moulders
6	Flat No	2202
7	Floor No	22 <sup>nd</sup>
8	Building No	22
9	Sale Agreement Registered under Serial No	MUMBAI 21-6964 2025
10	Date of Registration	03/04/2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 8,13,400/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MUMBAI-21-6964-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*K. S. Bhatt*

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mrs. Kajal Sanjeev Bhatt,
2. Mr. Karan Sanjeev Bhatt,
3. Mrs. Malini Pramod Bhatt.

महाराष्ट्र - २१/		
५१३	१५०	१५०
२०२६		



मकई - २१/		
५१३	१५१	१७०
२०२६		





महं - २१/  
५५३ १५३ १७०  
२०२६





GRN : Nn018123466202428P Amount : 8,13,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 30/03/2025 12:20:33

2	(18)-000-0000	0000098545202520	03/04/2025-17:32:02	IGR185	783000.00
Total Encashment Amount					8,13,000.00

मबई - ३३/  
५५३ १५७ १९०  
२०२६



Signature Not Verified

Digitally signed by [Signature] DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email], c=IN, date=2025.04.03 12:20:33 +05'30', reason=Digital Signature, version=1







सर्वोच्च न्यायालय

मालमता पत्रक

U.PIN 72\*02504472

[सर्वोच्च न्यायालय का, नया दिल्ली द्वारा मुद्रित] नियम, 1957 का अधिनियम के अनुसार जारी]



माता/पिता: <b>महेश्वरी गोविंदजी (श)</b>		व्यवस्थापक पत्रक सं. नगर कुशासन अधिनियम, 1947, नोदोष			जिला: <b>मुंबई उपनगर</b>
नगर कुशासन सं. संख्या	जिला सं. संख्या	प्लॉट सं. संख्या	प्लॉट सं. संख्या	कार्यालय सं. संख्या	आवृत्तिका सं. संख्या
100/100			100/100	100/100	

**व्यक्तिगत विवरण:**

पता: **महाराष्ट्र राज्य सरकार, नया दिल्ली**

सं. संख्या: **100/100**

प्लॉट सं. संख्या: **100/100**

कार्यालय सं. संख्या: **100/100**

आवृत्तिका सं. संख्या: **100/100**

दिनांक	व्यक्तिगत विवरण	प्लॉट सं. संख्या	कार्यालय सं. संख्या	आवृत्तिका सं. संख्या
100/100	महाराष्ट्र राज्य सरकार, नया दिल्ली	100/100	100/100	100/100

यदि निम्नलिखित जानकारी/विवरण उपरोक्त पत्रक में उपरोक्त जानकारी/विवरण से अलग है, तो इसे अलग से दर्ज करना होगा।

नियम, 1957 के अधिनियम के अनुसार जारी।

नया दिल्ली, भारत।



**मसं - 221**

**443 912 9190**

**2023**







**Maharashtra Real Estate Regulatory Authority**

**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT  
FORM 'C'  
[See rule 5(A)]**

मसई - २१/		
५५३	१६०	१७०
२०२६		



This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project  
P61800349649  
Project: **SIDDHARTH NAGAR PARADISE CHS LTD** Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plan No. 348/9  
Borivli, Borivli, Mumbai Suburban, 400104.

1. Infinity Constructions, having its registered office / principal place of business at: **Tabsli, Borivli, Mumbai, Maharashtra, Suburban, Pin 400104.**
2. The registration is granted subject to the following conditions, namely -
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees.
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017.
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (J) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.  
OR  
That entire of the amounts to be realized hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
  - The Registration shall be valid for a period commencing from 22/02/2023 and ending with 31/12/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vipin Pramanand Prabhu  
(Secretary, Maharashtra)  
Date 22-02-2023 11:37:15

Dated: 22/02/2023  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

मबई - २१/  
५५३ १६१ १७०  
२०२६





मबई - २१/  
५५३ ७६२ १७३०  
२०२३

## Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315  
SI/2015/00-11 DT 23 May, 2018.)

### FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/CC/(BP)/GM/MHADA-51/1118/2024/FCC/2/Amend

Date : 09 August, 2023



To

M/s. Infinity Constructions

1st floor Bldg. No 10, Rahim  
CHSL, Shastri Nagar, Goregaon  
(West), Mumbai-400104.

Sub : Proposed redevelopment of existing Building No. 22, known as Siddharth Nagar Paradise C.H.S.L. bearing C.T.S. No.348/66 to 69, at MHADA Layout, Siddharth Nagar-IV, Pahadi Goregaon, Goregaon (West), Mumbai For M/s. Infinity Constructions.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 11 August, 2022 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out redevelopment and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed redevelopment of existing Building No. 22, known as Siddharth Nagar Paradise C.H.S.L. bearing C.T.S. No.348/66 to 69, at MHADA Layout, Siddharth Nagar-IV, Pahadi Goregaon, Goregaon (West), Mumbai. For M/s. Infinity Constructions.**

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions:

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year, from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
  - a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
  - b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
  - c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an

महक - २३/		
५५३	१६३	१७०
२०२६		



event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.

The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, administrators and successors and every person deriving title through or under him

MH/VEE/SP/GM/MHADA has appointed Shri. Rupash M. Totewar, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 25 August, 2024

Issue On : 25 August, 2022 Valid Upto : 25 August, 2023

Application No : MH/VEE/SP/GM/MHADA-51/1118/2022/CC/1/New

Remark :

This C. C. is granted up to top of 5th level i.e. Ht - 4.85 mt. above AGL as per IOA approved plan dated 24.05.2022.

Issue On : 06 April, 2023 Valid Upto : -

Application No : MH/VEE/SP/GM/MHADA-51/1118/2023/FCC/1/New

Remark :

This commencement certificate is granted for further extension upto 18th floor i.e. height 57.90 Mt. AGL as per approved plans dated 24.05.2022.

Issue On : 08 April, 2023 Valid Upto : 25 August, 2023

Application No : MH/VEE/SP/GM/MHADA-51/1118/2023/FCC/1/Old

Remark :

This commencement certificate is granted for further extension upto 18th floor i.e. height 57.90 Mt. AGL as per approved plans dated 24.05.2022.

Issue On : 02 May, 2024 Valid Upto : 25 August, 2024

Application No : MH/VEE/SP/GM/MHADA-51/1118/2024/FCC/1/Amend

Remark :

The F.C.C. is re-endorsed upto 18th floor and further endorsed upto 20th (pk) floor (excluding flat no. 4 on 20th floor) alongwith Parking Tower (attaching to the building on North-East side. As per approved Amended plans issued vide/no. MH/VEE/SP/GM/MHADA-51/1118/2023 dated. 27.12.2023.

Issue On : 09 August, 2024 Valid Upto : 25 August, 2024

Application No : MH/VEE/SP/GM/MHADA-51/1118/2024/FCC/2/Amend

Remark :

This C. C. is Further extended upto 22nd upper floor i.e. for entire work for residential purpose + LMR + DMT i.e.

total height /5 20 mt.+ Parking Tower touching to the building on North-East side. As per approved Amended plans issued vide/no. MH/EE/BP Cell/GM/MHADA -51/111B/2023 dated: 27.12.2023.

Note:- That the guidelines for reduction of Air Pollution Issued by Chief Engineer (D.P.) BMC dt. 15/09/2023, Hon'ble Municipal Commissioner (BMC) dt. 25/10/2023 and MHADA circular vide No. E1-321, dt. 25.10.2023 shall be strictly followed on site

  
Executive Engineer/B.P.Cell  
Greater Mumbai/MHADA

Copy submitted in favour of information please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner P South Ward MCGM.
4. Chief ICT officer/MHADA for Information & uploaded to MHADA website.

मकई - २१/		
५५३	१६४	१६०
२०२६		

Copy to :-

5. EE Goregaon Division / MB.
6. A E W W P South Ward MCGM.
7. A A. B. C P South Ward MCGM.
8. Architect / LS - Chandan Prabhakar Kelkar.
9. Secretary Siddharth Nagar Paradise C.H.S.L.



मनई - २१/		
५५३	१९५/१९०	
२०२६		



मंबई - २१/		
५५३	१६६	१७०
२०२६		



**संस्थागत खाते संख्या** **INSTITUTIONAL ACCOUNT NUMBER**  
**आवृत्तिका क्र.** **ATC NUMBER**  
**आवृत्तिका संख्या** **RECURRING NUMBER**  
**आवृत्तिका मालिक** **RECURRING HOLDER**  
**आवृत्तिका मालिका** **RECURRING HOLDER**  
**आवृत्तिका मालिका** **RECURRING HOLDER**  
**आवृत्तिका मालिका** **RECURRING HOLDER**

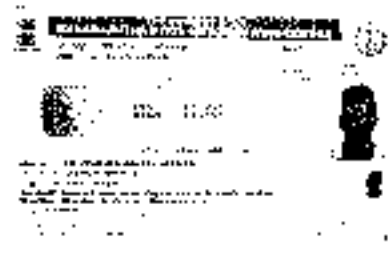
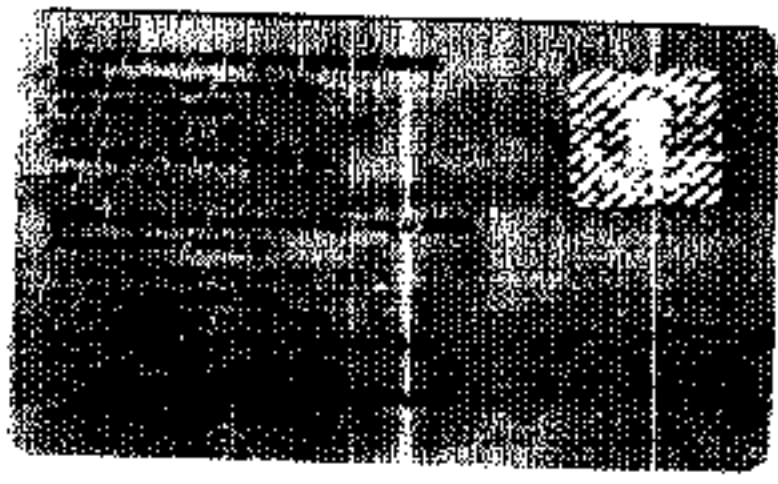
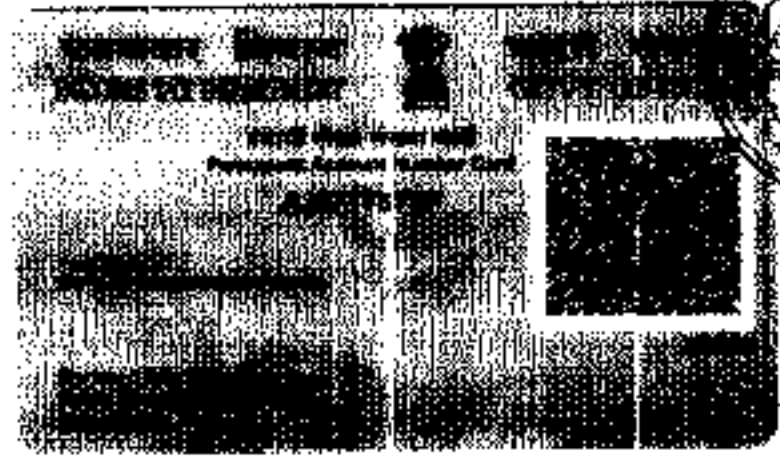
**आवृत्तिका मालिका** **RECURRING HOLDER**  
**आवृत्तिका मालिका** **RECURRING HOLDER**



मबई - २१/		
५१३	१६७	१६९०
२०२६		



मुंबई - २१/		
५५७	१६८	१५००
२०२६		







22 नवंबर 2024

पंजीयन  
क्र. संख्या: ES.030.9

पत्र संख्या: 2024/21/503/2024  
दिनांक: 22/11/2024

क्र. सं. : 1  
 विषय : 1. अनामिका देवी के नाम पर एक भूखंड का पंजीयन कराने के लिए आवेदन पत्र की प्रतिलिपि को प्रमाणित करने के लिए।  
 2. अनामिका देवी के नाम पर एक भूखंड का पंजीयन कराने के लिए आवेदन पत्र की प्रतिलिपि को प्रमाणित करने के लिए।  
 3. अनामिका देवी के नाम पर एक भूखंड का पंजीयन कराने के लिए आवेदन पत्र की प्रतिलिपि को प्रमाणित करने के लिए।

प्रमाणित करने वाले का नाम : अनामिका देवी  
 पता : अनामिका देवी, 123, 456, 789, 0123456789

प्रमाणित करने वाले का हस्ताक्षर :

प्रमाणित करने वाले का फोटो :

प्रमाणित करने वाले का नाम : अनामिका देवी

प्रमाणित करने वाले का पता : अनामिका देवी, 123, 456, 789, 0123456789

प्रमाणित करने वाले का पता : अनामिका देवी, 123, 456, 789, 0123456789

क्र. सं. : 2  
 विषय : 1. अनामिका देवी के नाम पर एक भूखंड का पंजीयन कराने के लिए आवेदन पत्र की प्रतिलिपि को प्रमाणित करने के लिए।  
 2. अनामिका देवी के नाम पर एक भूखंड का पंजीयन कराने के लिए आवेदन पत्र की प्रतिलिपि को प्रमाणित करने के लिए।  
 3. अनामिका देवी के नाम पर एक भूखंड का पंजीयन कराने के लिए आवेदन पत्र की प्रतिलिपि को प्रमाणित करने के लिए।

प्रमाणित करने वाले का नाम : अनामिका देवी  
 पता : अनामिका देवी, 123, 456, 789, 0123456789

प्रमाणित करने वाले का हस्ताक्षर :

प्रमाणित करने वाले का फोटो :

प्रमाणित करने वाले का नाम : अनामिका देवी

दिनांक: 22 नवंबर 2024

### सह दुय्यम निबंधक मुंबई - २१

Sr.	Description	Type	Version/No. of Document	INSTR. NUMBER	Amount	Class	Ex. Serial Number	Expiry Date
1	अनामिका देवी के नाम पर एक भूखंड का पंजीयन कराने के लिए आवेदन पत्र की प्रतिलिपि को प्रमाणित करने के लिए।	REGISTRATION	12345678901234567890	12345678901234567890	10000	REG	12345678901234567890	22/11/2024
2	अनामिका देवी के नाम पर एक भूखंड का पंजीयन कराने के लिए आवेदन पत्र की प्रतिलिपि को प्रमाणित करने के लिए।	REGISTRATION	12345678901234567890	12345678901234567890	10000	REG	12345678901234567890	22/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

संख्या: 443/2024/21/503/2024

मुंबई - २१/

443/2024/21/503/2024

2024



प्रमाणित करण्यात येत की, या दस्तावेज शुद्ध 21900 पाने आहेत. पुस्तक क्र. 443/2024/21/503/2024 वर नोंदला. दिनांक 22/11/2024

स. श. अनामिका देवी  
 सह दुय्यम निबंधक मुंबई - २१  
 मुंबई

2024/11/22